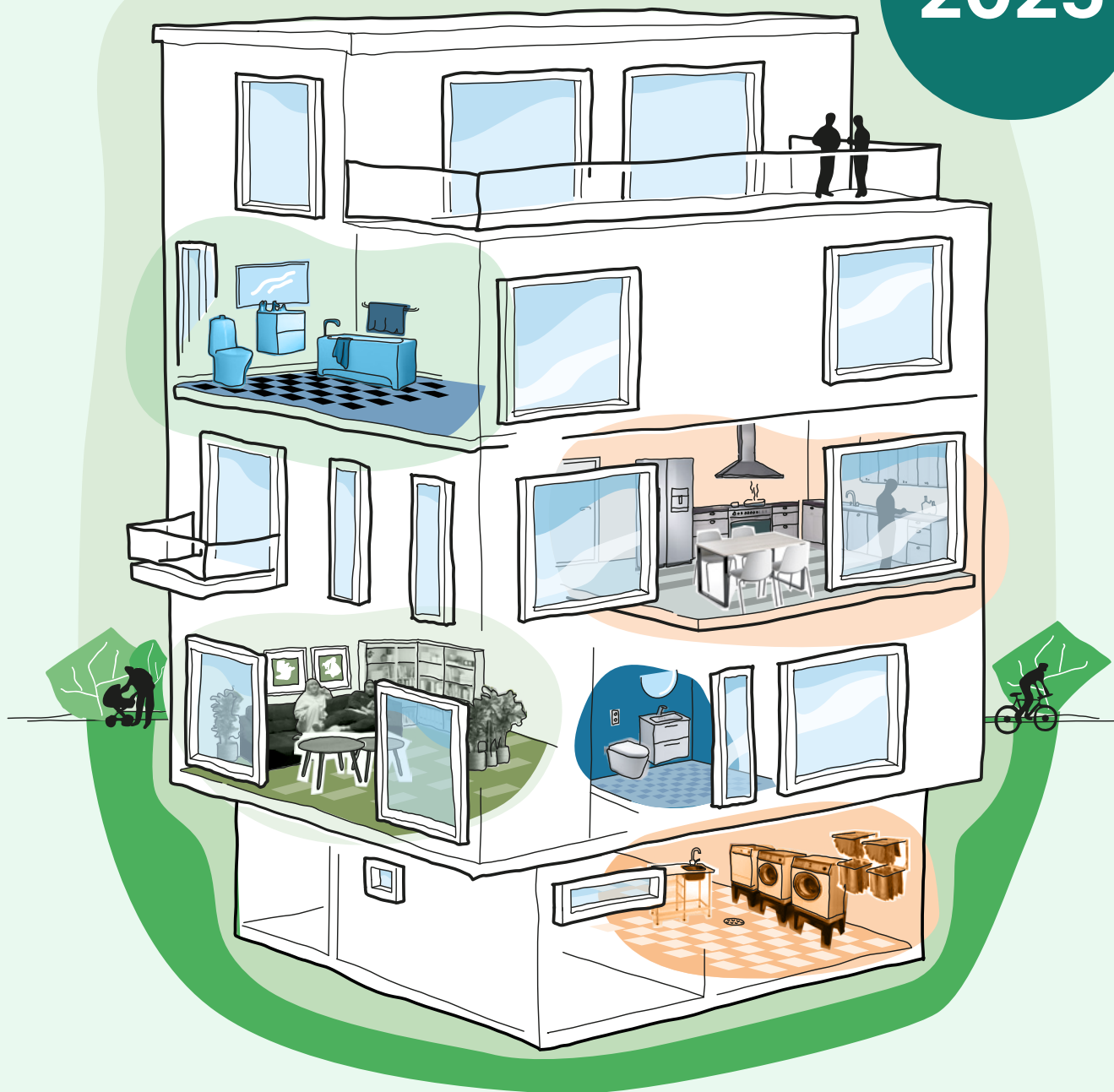


Vattenskaderappen

SAMLAD STATISTIK OM VATTENSKADOR I SVENSKA HEM

2025



Vattenskadecentrum

– en gemensam organisation mot vattenskador

Vattenskadecentrum är en sammanslutning av branschorganisationer och försäkringsbolag som arbetar tillsammans för att förhindra vattenskador.

Varje år ger Vattenskadecentrum ut Vattenskaderapporten, en rapport som baseras på försäkringsbolagens inrapporterade och besiktade vattenskador året innan i svenska hem.

Tack vare kunskapen som rapporten ger, har en rad åtgärder genomförts för att förbättra bygg- och branschregler, byggmetoder och material samt utbildningar för dem som arbetar i berörda branscher. På så sätt kan både antalet vattenskador och kostnaderna för vattenskadorna sänkas på sikt.

Sprid gärna rapporten och använd statistiken, men hänvisa alltid till källan.

Alla rapporter och annan nyttig information om vattenskade-förebyggande åtgärder inomhus, finns att ladda ner på www.vattenskadecentrum.se.

I Vattenskadecentrum ingår:



Innehåll

Allmänt	4
Om Vattenskaderapporten 2025	4
Så mycket kostar vattenskadorna enligt Svensk Försäkring	5
Vattenskador i ledningssystem minskar	6
Här sker vattenskadorna	7
Skadeorsaker i olika utrymmen	8
Var sker vattenskadorna?	10
Vattenfelsutrustning	11
Ledningssystem	12
Eftersatt underhåll av ledningssystem ökar risken för vattenskador	13
Här sker skadorna i ledningssystem	14
Skador utifrån installationsår	16
Utrustning	17
Vitvaror står för flest vattenskador	18
Fördelning av skadeorsaker på utrustning	19
Ålder på utrustning	20
Vattenskydd när utrustning orsakat vattenskada	21
Disk- och tvättmaskiner	22
Läckage i tätskikt i våtrum	23
Effektivare tätskikt i våtrum minskar vattenskadorna	24
Golv- och väggskador	25
Skador i anslutning till golvbrunn	26
Golv- och väggskador 2020–2024	27

Om Vattenskaderappen 2025

2025 års Vattenskaderapport omfattar vattenskador som besiktades och inrapporterades under perioden 1 januari till 31 december i svenska hem. Vattenskaderapporten 2025 omfattar 28 183 skador, vilka har installationsår 1950* eller senare.

Antalet rapportgrundande vattenskador 2025 är lägre än tidigare år. Det beror bland annat på att rapporten behandlar skador med installationsår 1950 eller senare.

Från 2025 har frågeformuläret som statistiken baseras på genomgått en uppdatering för att bättre passa dagens byggnader och installationer. Det medför att viss data inte kan jämföras med tidigare år.

De inrapporterade vattenskadorna kommer huvudsakligen från villor. Det beror på att rapporteringen av vattenskador i flerbostadshus inte sker i samma datasystem och därmed inte inläses automatiskt från försäkringsbolagen. En annan anledning är att mindre vattenskador i flerbostadshus ofta åtgärdas direkt av fastighetsägaren utan att inrapporteras till försäkringsbolagen.

Enligt Statistiska Centralbyrån (SCB) fanns vid utgången av 2025 drygt 5,3 miljoner bostadslägenheter, fördelat på cirka 2,1 miljoner småhus och cirka 2,8 miljoner i flerbostadshus samt cirka 0,4 miljoner övriga hus, såsom till exempel äldre- och studentbostäder.

Rapportgrundande antal vattenskador 2021–2025

År	Antal rapporter
2021	40 665
2022	35 205
2023	35 099
2024	37 709
2025	28 183

Rapporter från hustyp 2025

Hustyp	% andel
Villa	75%
Lägenhet	13%
Fritidshus	7%
Övrigt	5%

* Med installationsår avses när exempelvis rörledningar installerats, badrummet byggts eller renoverats, eller när kylskåpet installerats.

Så mycket kostar vattenskadorna enligt Svensk Försäkring

Svensk Försäkring är en organisation där Sveriges försäkringsbolag är medlemmar. Organisationen samlar bland annat in statistik över olika typer av skador, till exempel vattenskador. Svensk Försäkrings vattenskadestatistik är en årsvis redovisning av medlemsföretagens färdigbehandlade skador. Statistik för 2025 redovisas i juli 2026.

Kostnaderna för vattenskador som redovisas här avser de belopp som försäkringsbolagen betalat ut. Till det tillkommer försäkringstagarnas självrisker och avskrivningar, som uppskattas till ytterligare 30 till 40 procent.

Det finns också fastighetsägare som själva står för kostnaden för vattenskador. En anledning kan vara att de har självrisker som är högre än kostnaden för vattenskador. Statliga och kommunala byggnader har oftast ingen försäkring, utan står för hela kostanden själva.

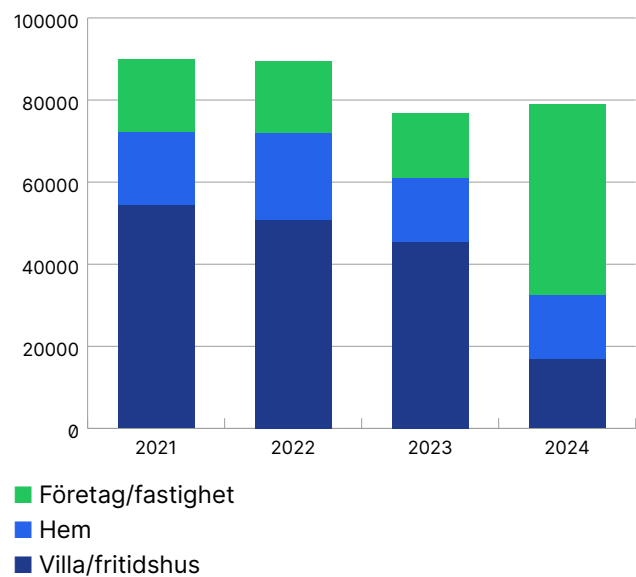
Den allmänna uppfattningen bland försäkringsbolagen är att antalet vattenskador minskat 2025.

I "Villa/fritidshus" ingår vattenskador i privata radhus, villor och fritidshus. I "Hem" ingår vattenskador i lägenheter, både bostadsrätter och hyreslägenheter, där boendes hemförsäkring använts. I "Företag/fastighet" ingår vattenskador i bostadsrätthuset eller hyresfastighet, där fastighetsägarens försäkring använts.

Kostnaden för alla vattenskador i Sverige uppskattas i en forskningsrapport från Lunds Universitet till 12,6 miljarder (2023).

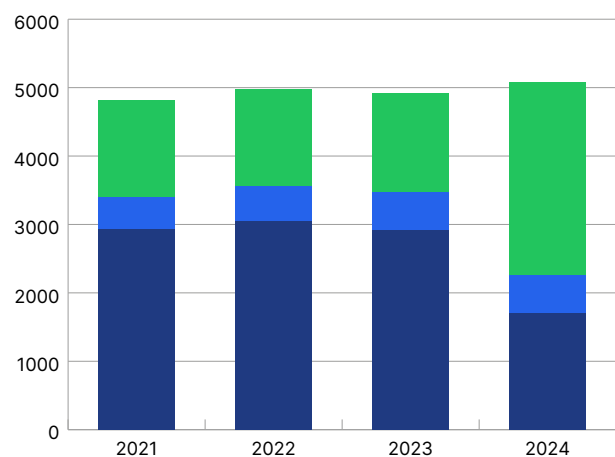
Antal registrerade vattenskador 2021–2024

Källa: Svensk Försäkring



Kostnader i miljoner kronor för vattenskador 2021–2024

Källa: Svensk Försäkring

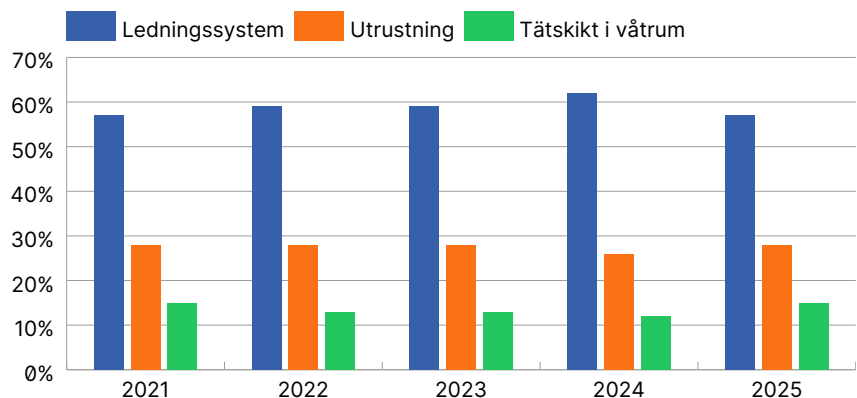


Vattenskador i ledningssystem minskar

Årets Vattenskaderapport baseras som tidigare år på de skador som har besiktats. År 2025 uppdaterades frågeformuläret som vattenskaderapporten baseras på. Rapporten har därför fått både nytt innehåll och vissa tidigare delar har tagits bort.

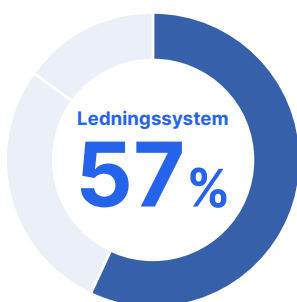
Ledningsskador har minskat med fem procentenheter, men är fortfarande den skadetyper som är mest frekvent. Tätskiktsskador har ökat med tre procentenheter och utrustning har ökat med två procentenheter.

Fördelning av skadetyper, 2021–2025



Fördelning av skador i procentenheter efter de tre huvudskadetyperna. Jämförelse mellan undersökningarna 2021–2025.

Skadematerialet är indelat i tre skadetyper:



Ledningssystem

Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från ledningssystem för kall- och varmvatten, värme och avlopp.



Utrustning

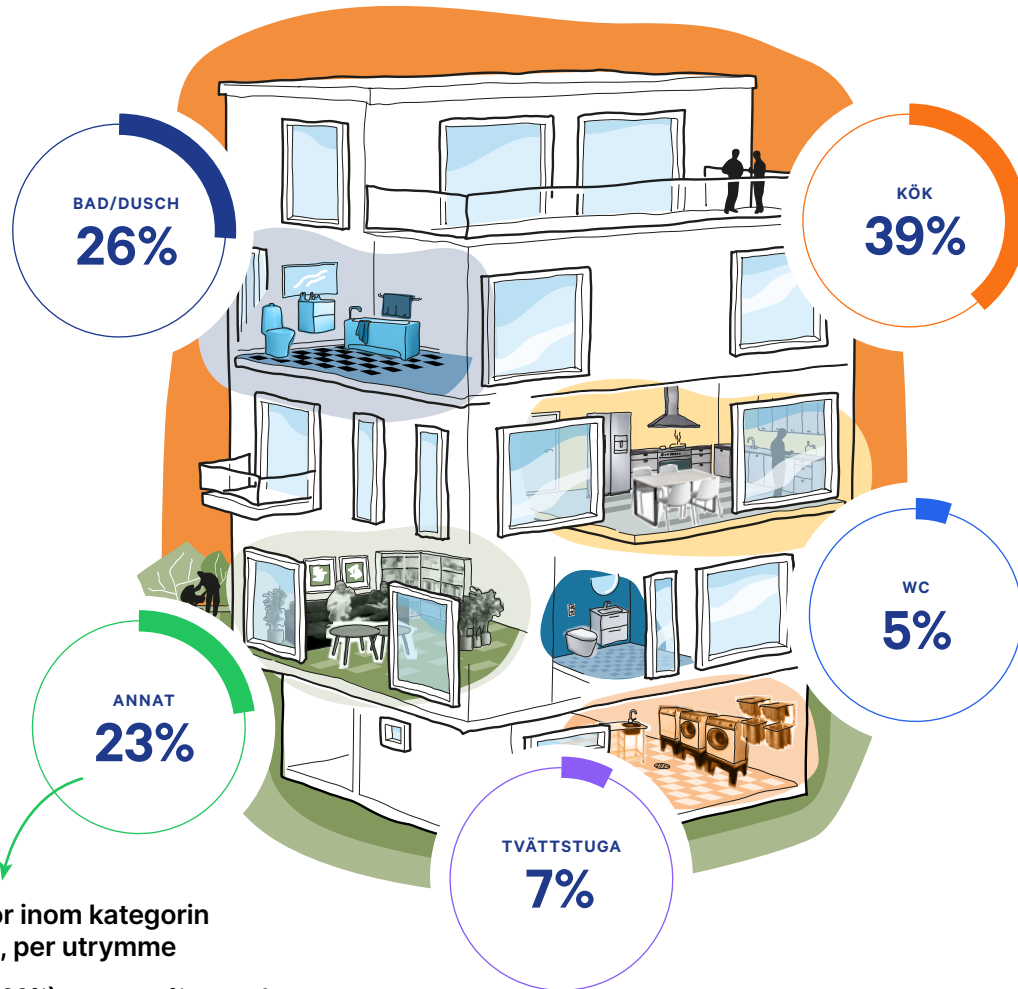
Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från installerad utrustning, till exempel disk- eller tvättmaskin, varmvattenberedare, kyl eller frys.



Tätskikt i våtrum

Skador orsakade av läckage genom tätskikt i badrum, tvättstugor, WC eller andra utrymmen som är försedda med tätskikt.

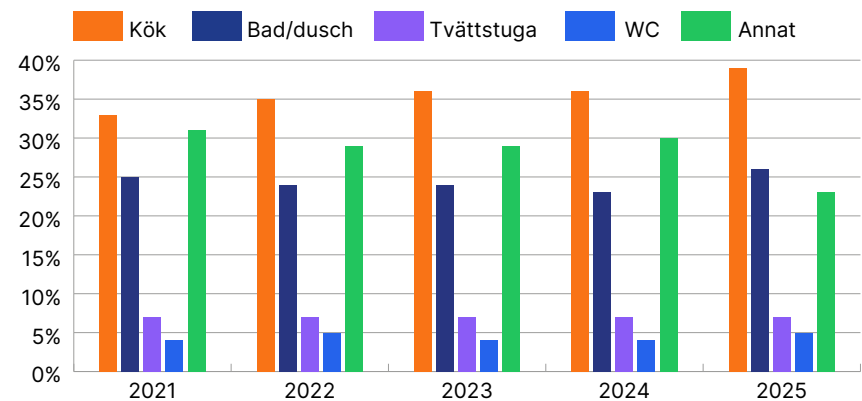
Här sker vattenskadorna



Skador inom kategorin Annat, per utrymme

Annat (23%)	% av totalen
Vardagsrum	4
Hall	3
Teknik-/pannrum	3
Förråd	3
Källare/källargång	3
Sovrum	2
Kryp-/torpargrund	2
Vind	1
Garage	1
Kontor/uthyrd lokal	1
Soprum	<1

Skador fördelade per utrymme, 2021–2025

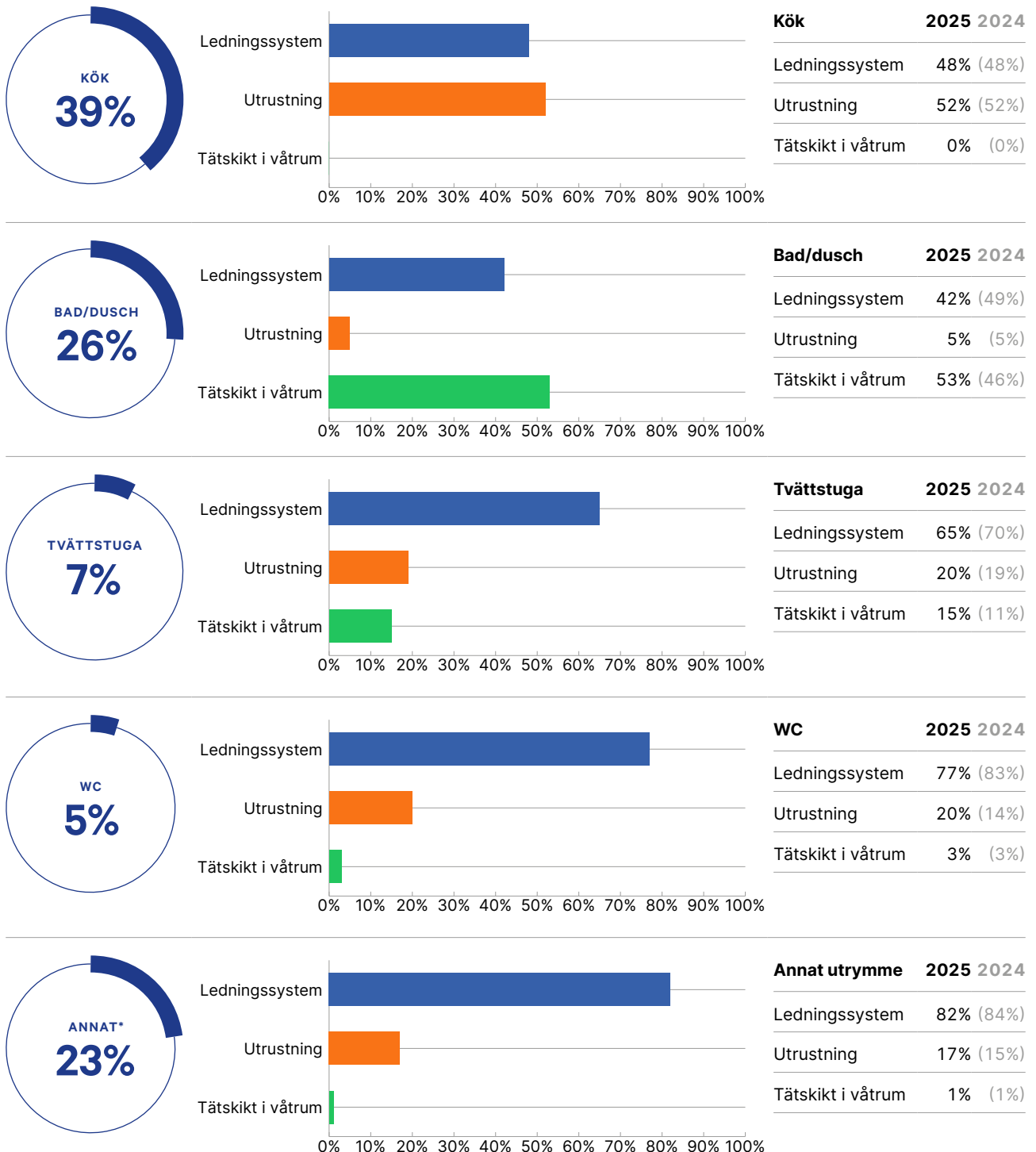


Köket fortsätter öka, nu med tre procent enheter till 39 procent och är det utrymme där flest vattenskadorna inträffar.

Skadeorsaker i olika utrymmen

Utrymme

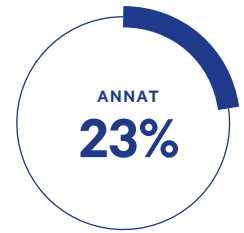
Skadeorsak



* Se mer detaljerad uppdelning av kategorin "Annat" på sidan 9.

Skadeorsaker i utrymmen inom kategorin "Annat"

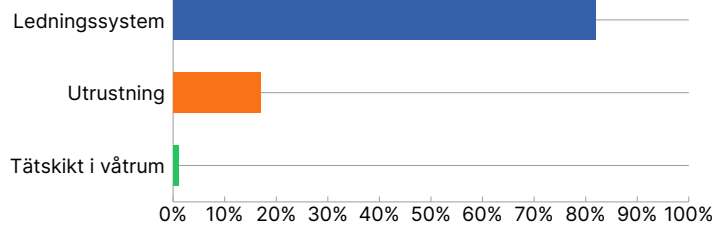
Nedan redovisas de fem mest drabbade utrymmena inom kategorin "Annat" på sidan 8.



Utrymme

Skadeorsak

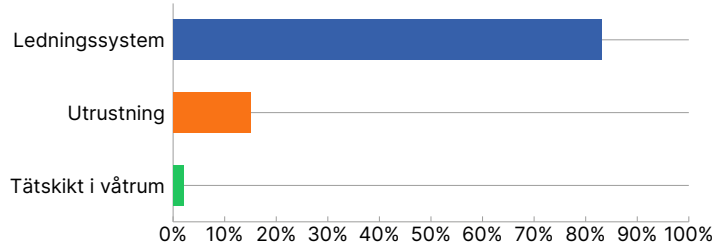
Vardagsrum



Vardagsrum 2025

Ledningssystem	82%
Utrustning	17%
Tätskikt i våtrum	1%

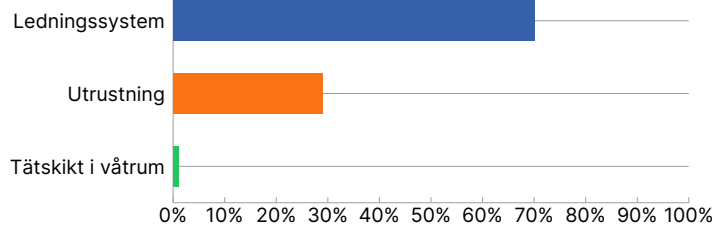
Hall



Hall 2025

Ledningssystem	83%
Utrustning	15%
Tätskikt i våtrum	2%

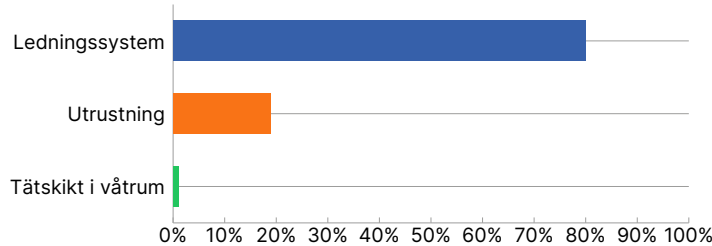
Teknik-/pannrum



Teknik-/pannrum 2025

Ledningssystem	70%
Utrustning	29%
Tätskikt i våtrum	1%

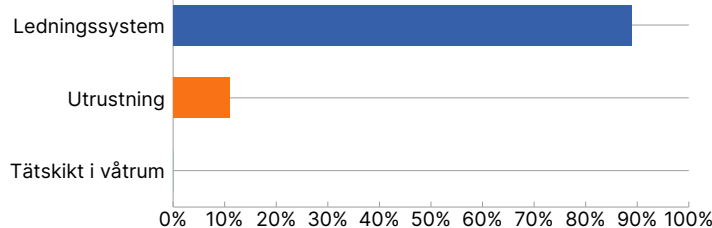
Förråd



Förråd 2025

Ledningssystem	80%
Utrustning	19%
Tätskikt i våtrum	1%

Källare/källargång

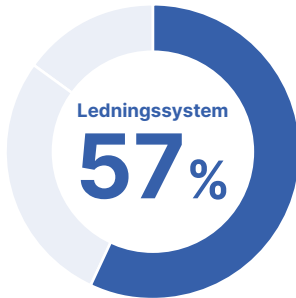


Källare/källargång 2025

Ledningssystem	89%
Utrustning	11%
Tätskikt i våtrum	0%

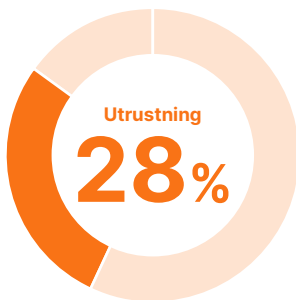
Var sker vattenskadorna?

Nedan redovisas de fem mest frekvent drabbade utrymmena inom respektive skadetypp.



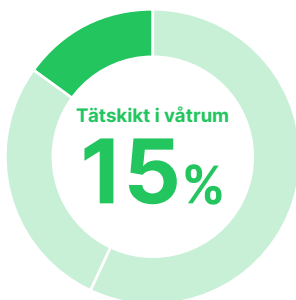
Ledningssystem

Utrymme	Andel
Kök	33%
Bad/dusch	19%
Tvättstuga	8%
WC	6%
Vardagsrum	6%



Urustning

Utrymme	Andel
Kök	73%
Tvättstuga	5%
Bad/dusch	4%
Teknik-/pannrum	4%
WC	3%



Tätskikt i våtrum

Utrymme	Andel
Bad/dusch	90%
Tvättstuga	2%
WC	1%
Teknik-/pannrum	<1%

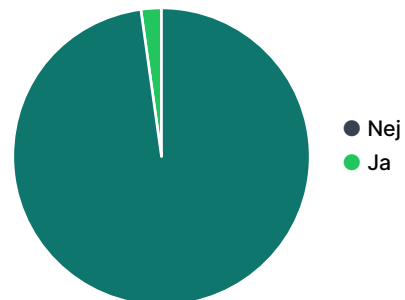
Vattenfelsutrustning

En ny fråga från 2025 är om någon form av vattenfelsutrustning finns i byggnaden.

I 98 procent av alla typer av vattenskador saknas vattenfelsutrustning.*

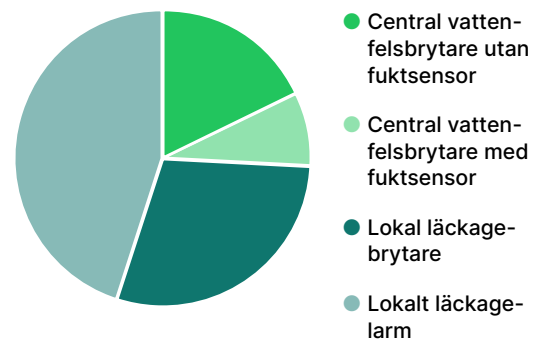
Finns vattenfelsutrustning?

Nej	98%
Ja	2%



Fördelning av vattenfelsutrustning

Central vattenfelsbrytare utan fuktsensor	18%
Central vattenfelsbrytare med fuktsensor	8%
Lokal läckagebrytare	29%
Lokalt läckagelarm	45%



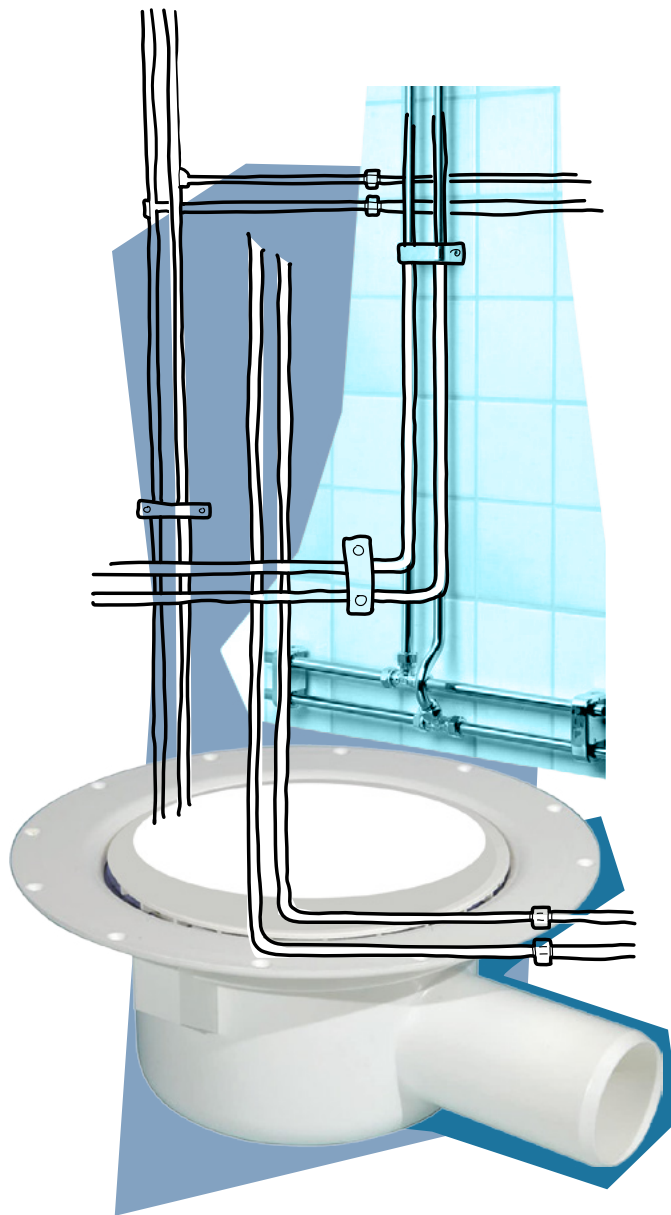
Andel skador som har vattenfelsutrustning

	Ja	Nej
Ledningssystem	2%	98%
Utrustning	3%	97%

* Om vattenfelsutrustning, i någon form, finns i byggnaden är en ny fråga från och med 2025. Det finns därför ingen flerårig statistik.

Vattenskador orsakade av:

Ledningssystem

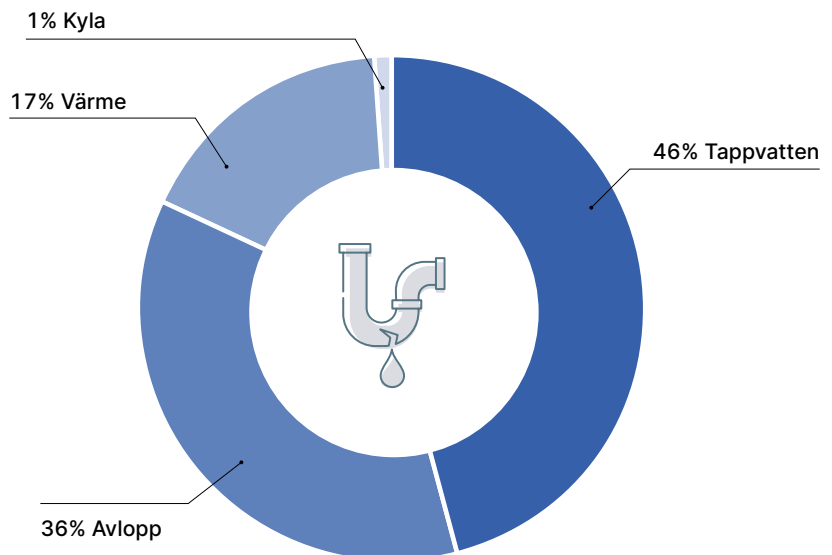


Eftersatt underhåll av ledningssystem ökar risken för vattenskador

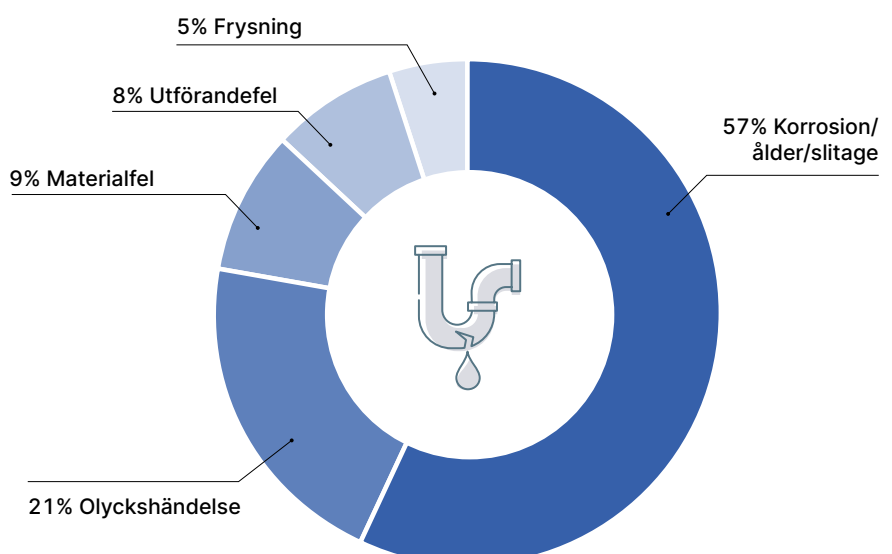
Frågeformuläret som Vattenskaderapporten grundas på, har ändrats från och med 2025. Exempelvis har de olika ledningssystemen för kall- och varmvatten slagits samman till tappvatten, dessutom har ledningssystem kyla tillkommit.

Från och med 2025 års rapport är korrosions-skador, ålder och slitage sammanslagna till en rubrik. Dessutom har olyckshändelse tillkommit som en skadeorsak.

Här sker skadorna i ledningssystemen



Orsaker till vattenskador i ledningssystem

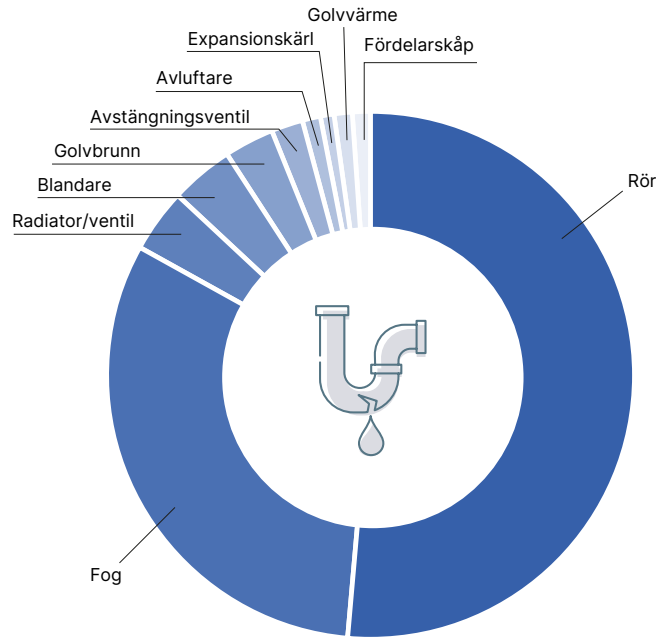


Olyckshändelse: Skador som uppstår till följd av en plötslig och oförutsedd händelse, till exempel yttre påverkan, handhavandefel eller misstag utan koppling till materialfel, utförandefel eller normalt slitage.

Här sker skadorna i ledningssystem

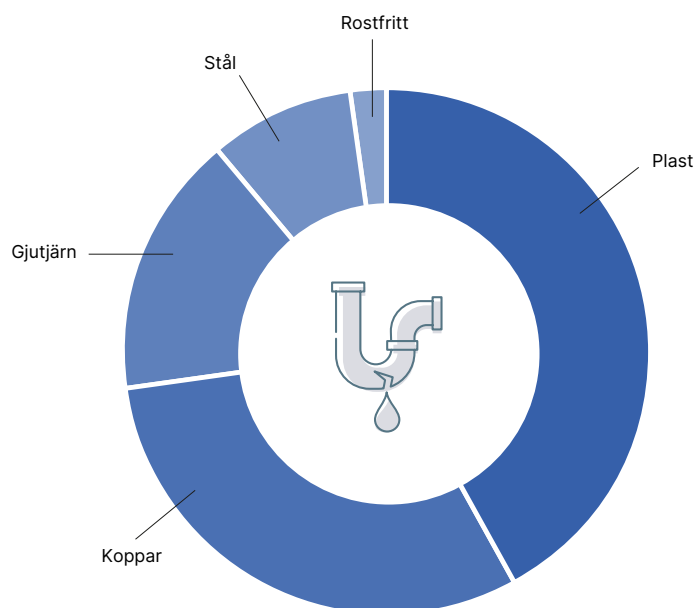
Skadade ledningsdetaljer

Detalj	Andel
Rör	52%
Fog	32%
Radiator/ventil	4%
Blandare	4%
Golvbrunn	3%
Avstängningsventil	2%
Avluftare	1%
Expansionskärl	1%
Golvvärm	1%
Fördelarskåp	<1%



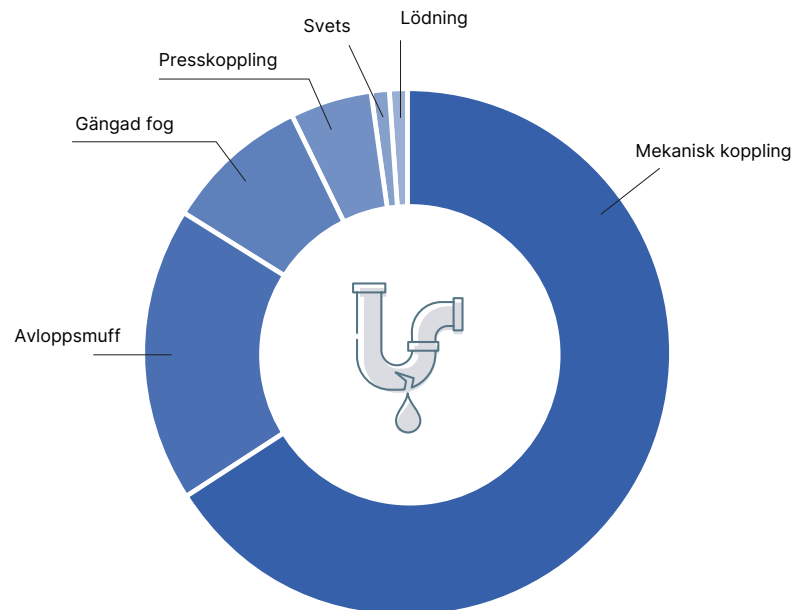
Material i rör/ledning

Material	Andel
Plast	42%
Koppar	31%
Gjutjärn	16%
Stål	9%
Rostfritt	2%



Olika fogmetoder

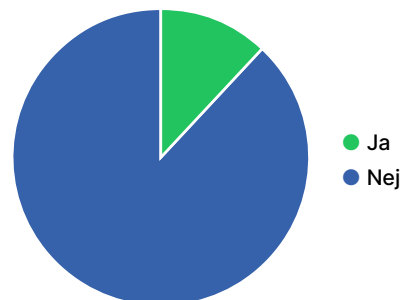
Metod	Andel
Mekanisk koppling	66%
Avloppsmuff	18%
Gängad fog	9%
Presskoppling	5%
Lödning	1%
Svets	1%



Fördelarskåp

Fördelarskåp som orsakat vattenskada, utformat enligt standarden SP5676. (Standarden är krav från 1 juli 2024.)

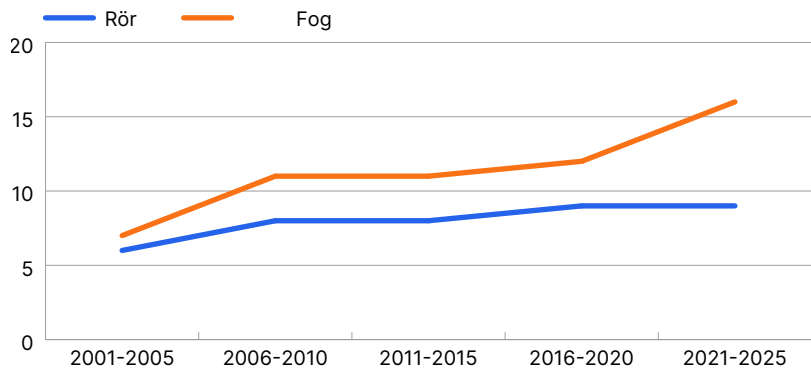
Svar	Andel
Ja	12%
Nej	88%



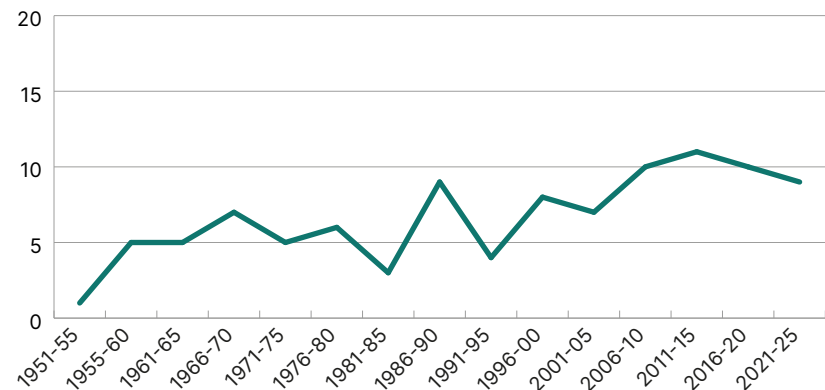
Skador utifrån installationsår

Vattenskador inom ledningssystem orsakade av rör, fog och golvbrunn, andel i procent, utifrån installationsår.

Rör och fog

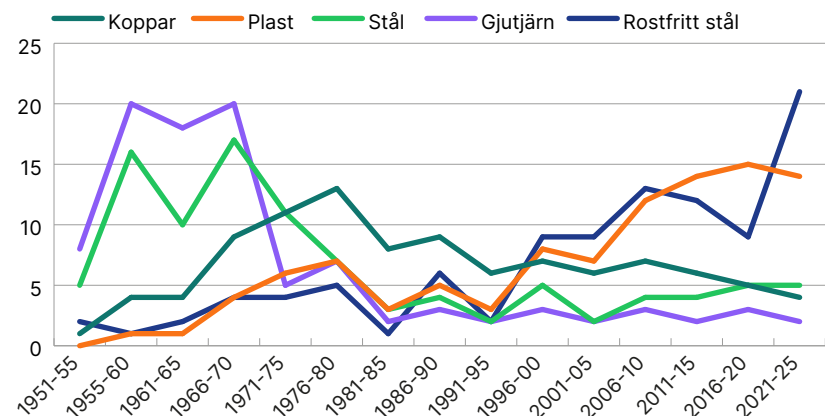


Golvbrunn



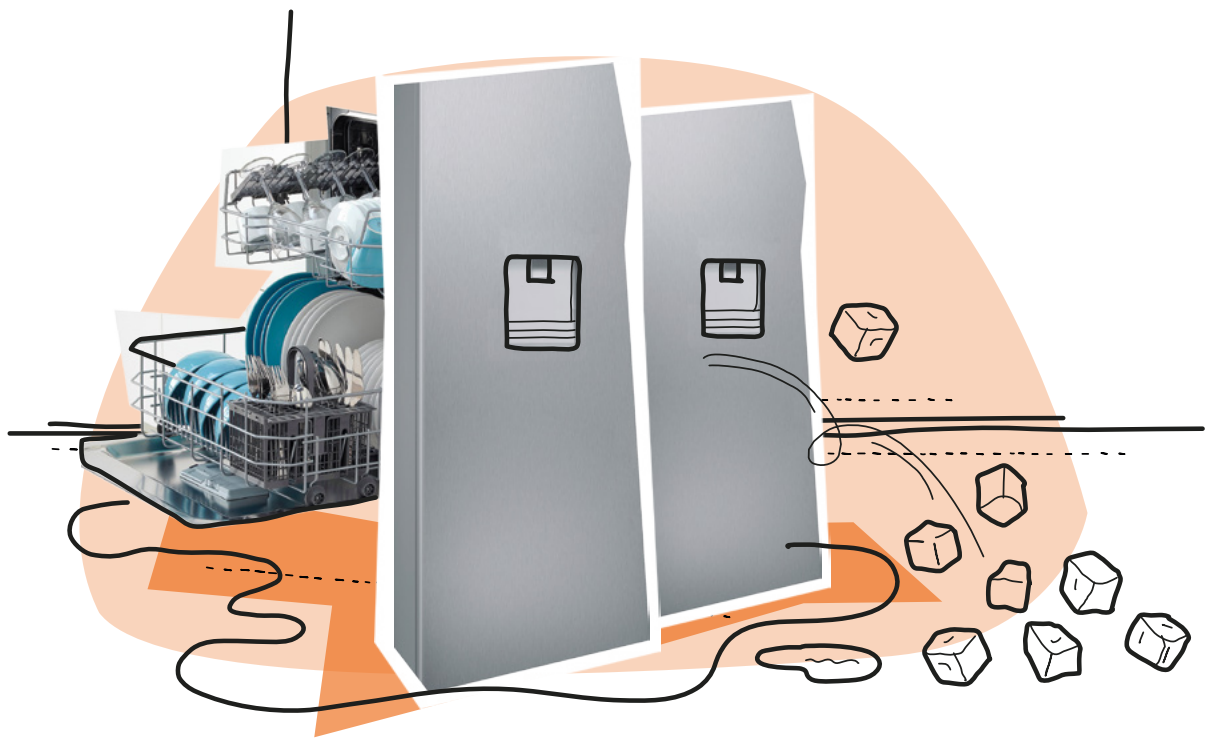
Vattenskador på rörledning, andel i procent för respektive material, utifrån installationsår.

Material



Vattenskador orsakade av:

Utrustning

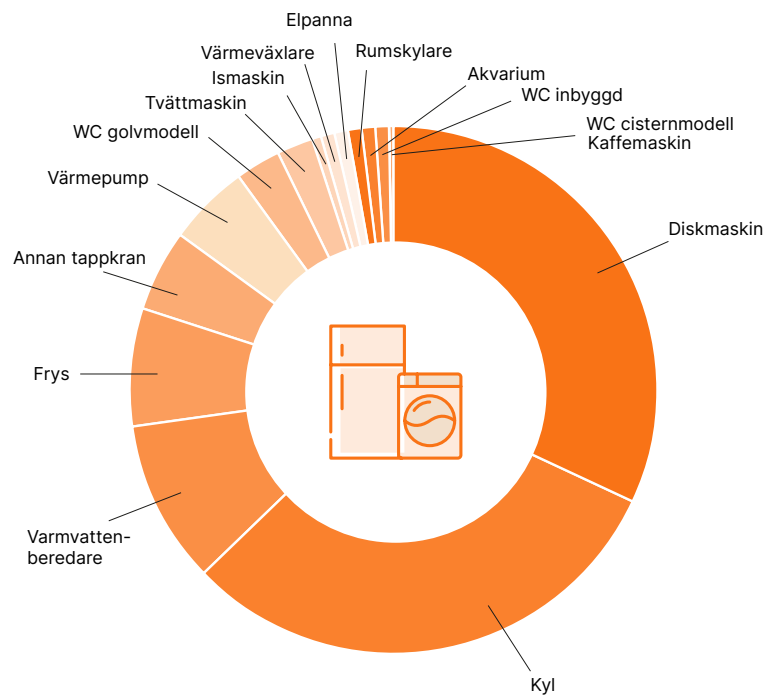


Vitvaror står för flest vattenskador

Vattenskaderapporten 2025 redovisar flera typer av utrustning och dess orsaker till en vattenskada.

Utrustning

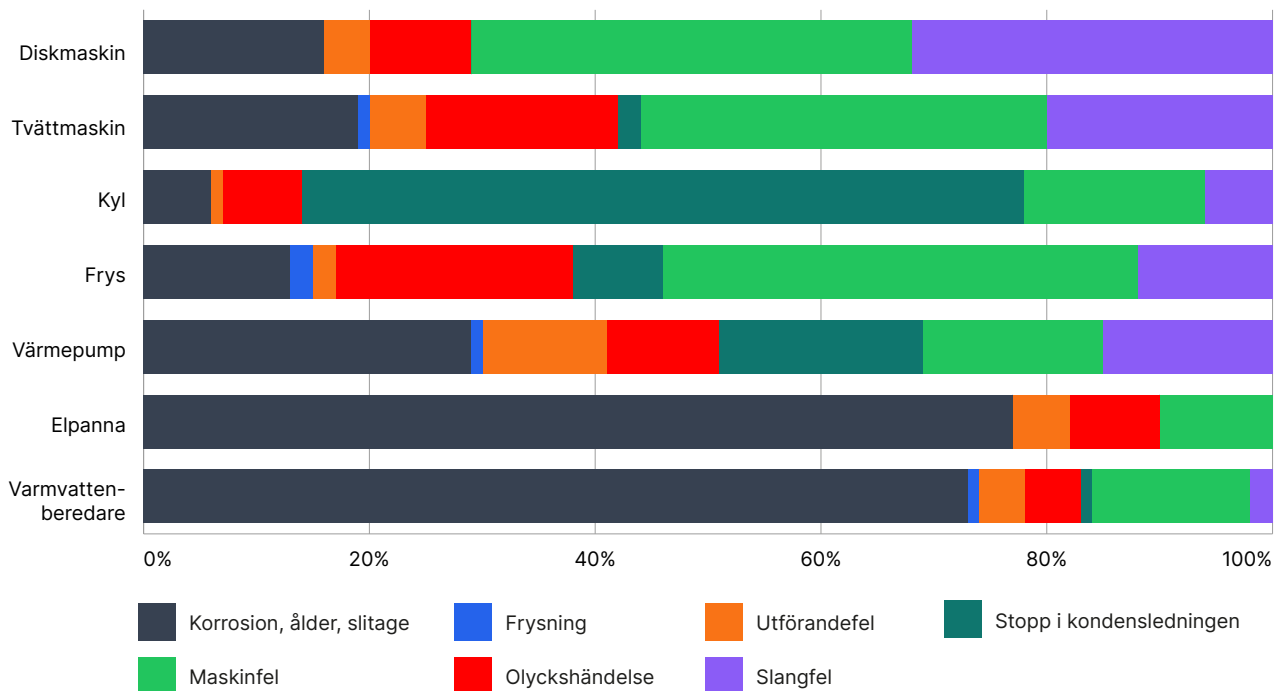
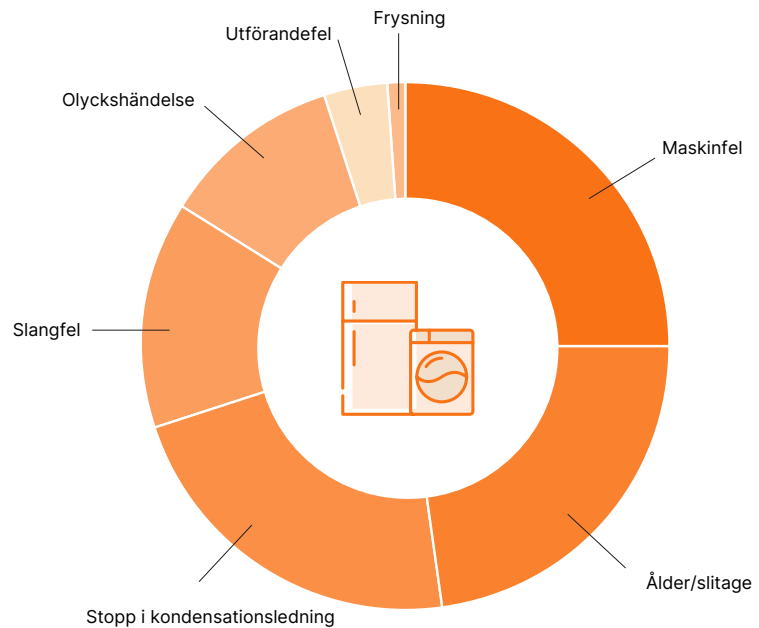
Typ av utrustning	Andel
Diskmaskin	31%
Kyl	31%
Varmvattenberedare	10%
Frys	7%
Annan tappkran	5%
Värmepump	5%
WC golvmmodell	3%
Tvättmaskin	2%
Ismaskin	1%
Värmeväxlare	1%
Elpanna	1%
Rumskylare	1%
Akvarium	1%
WC inbyggd	1%
WC cisternmodell	<1%
Kaffemaskin	<1%



Fördelning av skadeorsaker på utrustning

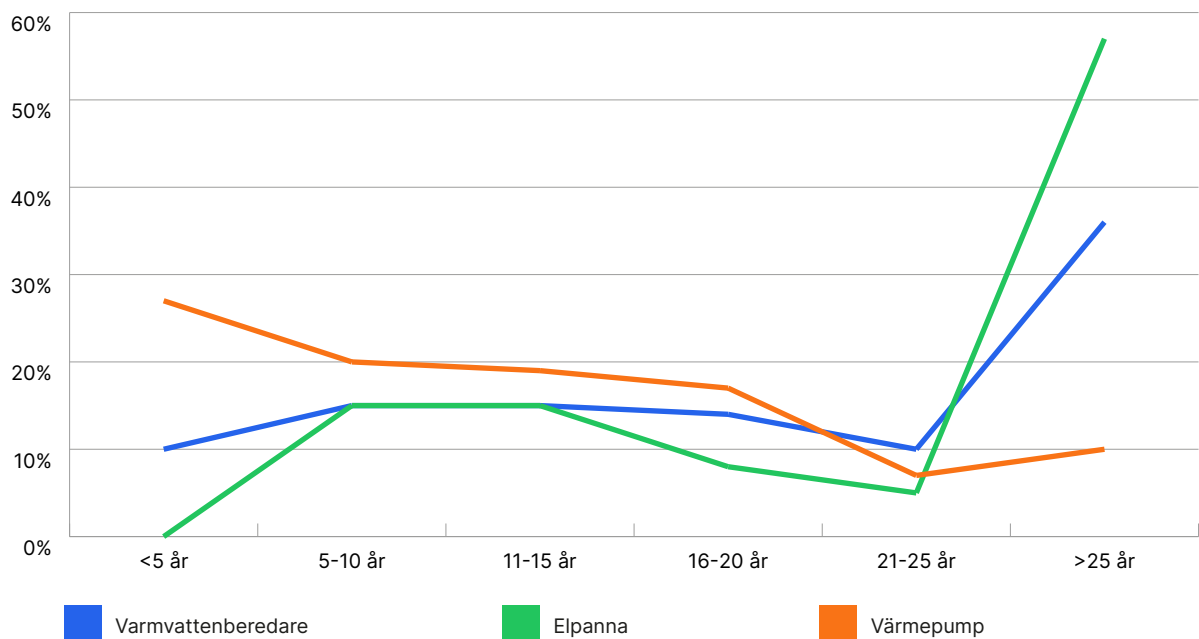
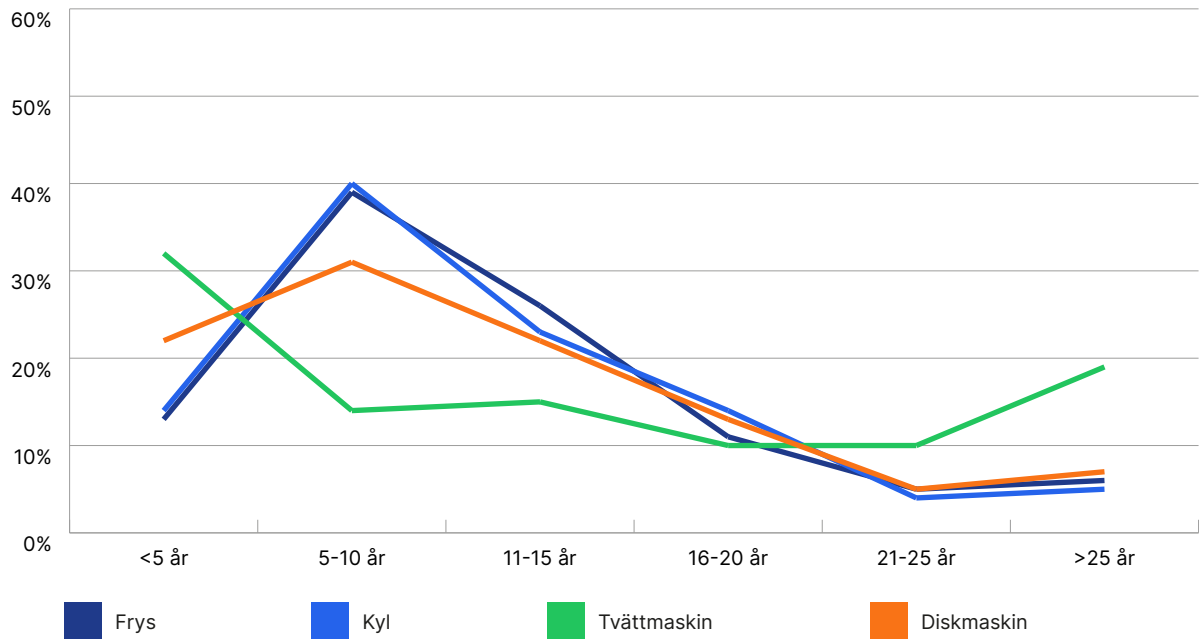
Skadeorsak

Orsak	Andel
Maskinfel	25%
Ålder/slitage	23%
Stopp i kondensationsledning	22%
Slangfel	14%
Olyckshändelse	11%
Utförandefel	4%
Frysning	1%



Ålder på utrustning

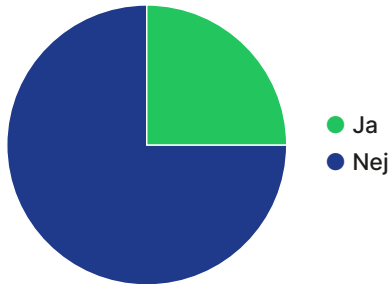
Nedan redovisas ålder, utifrån installationsår, när utrustning gått sönder eller på annat sätt orsakat vattenskada.



Vattenskydd när utrustning orsakat vattenskada

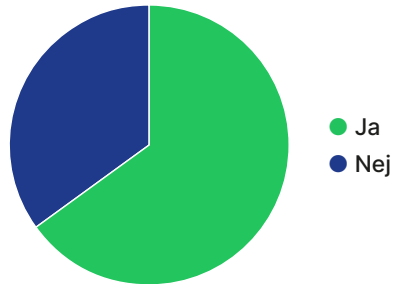
Finns vattentätt golv

Svar	Andel
Ja	24%
Nej	72%



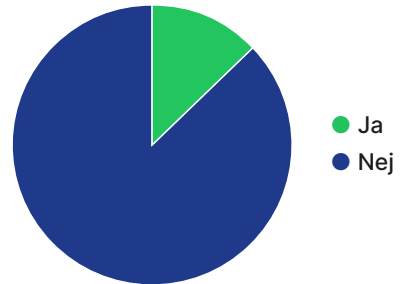
Finns underlägg/tråg

Svar	Andel
Ja	65%
Nej	35%



Finns golvbrunn

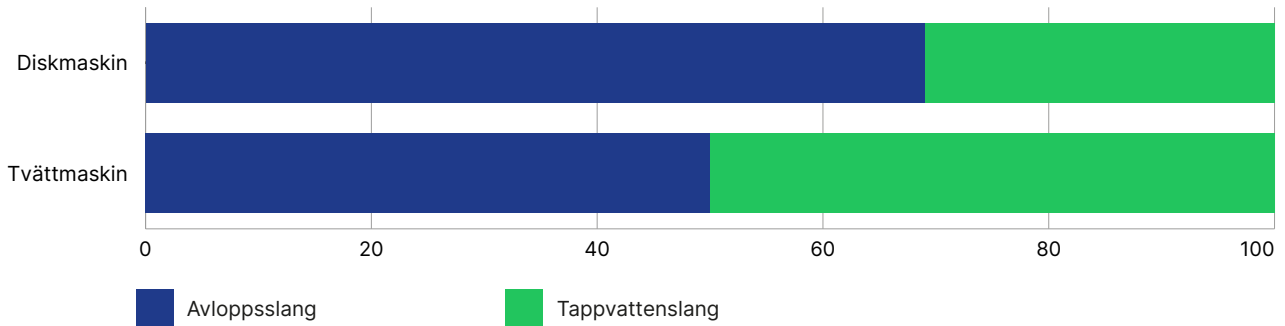
Svar	Andel
Ja	13%
Nej	87%



Disk- och tvättmaskiner

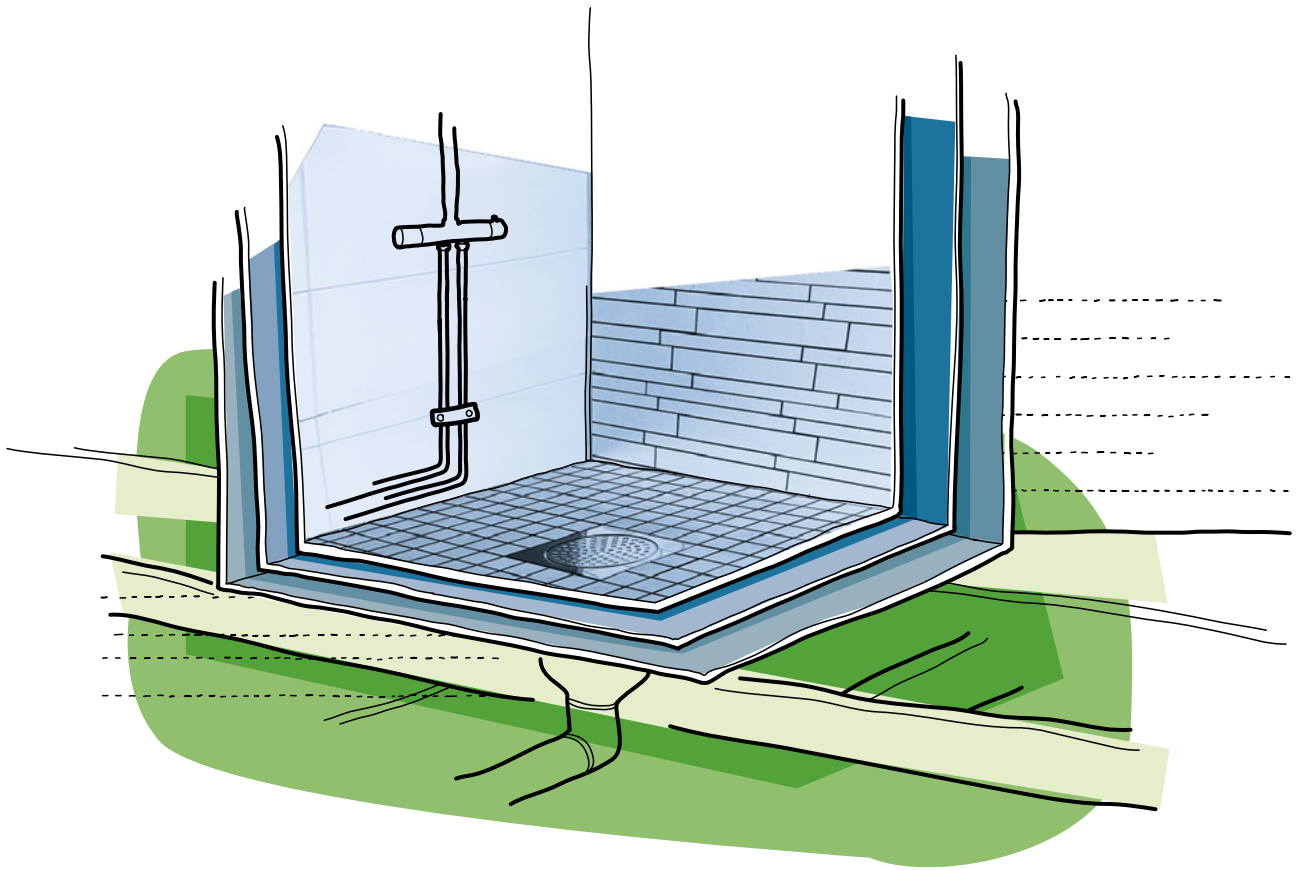
Fördelning av slangtyp för disk- och tvättmaskin

Skadeorsak	Diskmaskin	Tvättmaskin
Tappvattenslang	31%	50%
Avloppsslang	69%	50%



Vattenskador orsakade av:

Läckage i tätskikt i våtrum



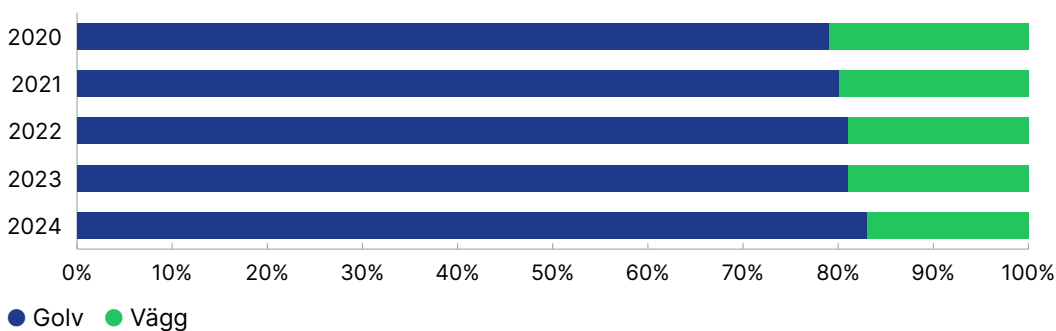
Effektivare tätskikt i våtrum minskar vattenskadorna

Av den totala andelen vattenskador i Vattenskaderapporten 2025 står skador orsakade av läckage genom tätskikt i våtrum för 15 procent.

Vattenskaderapporten 2025 kan inte redovisa skadornas fördelning av golv- respektive väggskador på grund av ett programmeringsfel med det nya frågeformuläret. Tidigare statistik visar att golvskador står för cirka 80 procent av skadorna, medan väggskadorna står för cirka 20 procent av skadorna.

Skador de senaste åren

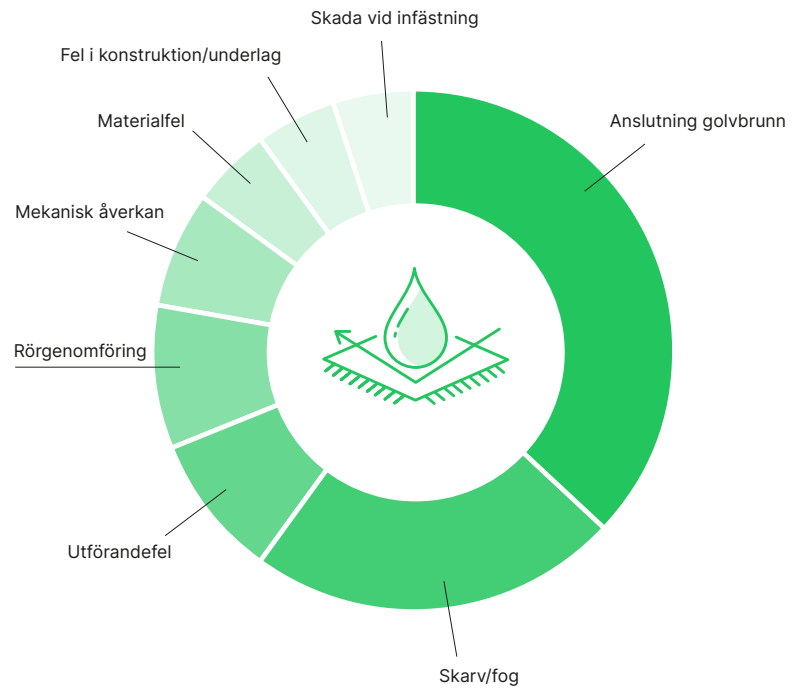
Jämförelse av procentandelarna för golv- och väggskador mellan undersökningarna 2020–2024.



Golv- och väggskador

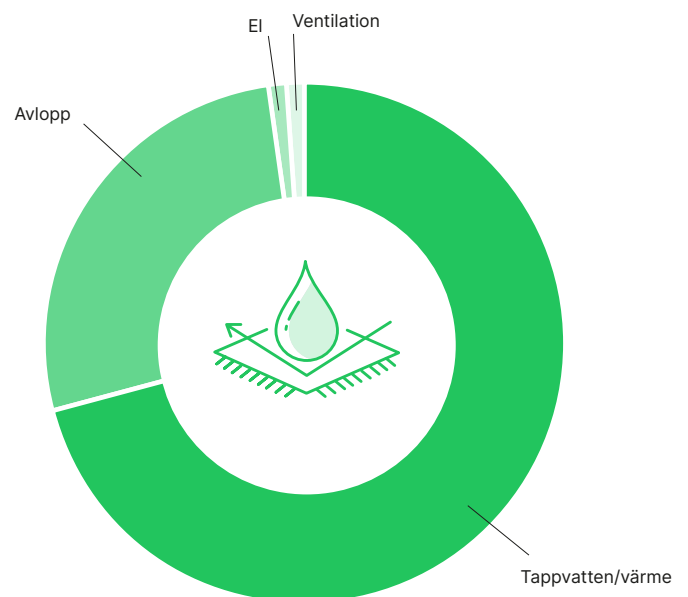
Skadeorsak för tätskikt i våtrum, golv och vägg

Orsak	Andel
Anslutning golvbrunn	37%
Skarv/fog	23%
Utförandefel	9%
Rör genomföring	9%
Mekanisk åverkan	7%
Materialfel	5%
Fel i konstruktion/underlag	5%
Skada vid infästning	5%



Typ av rör genomföring

Typ	Andel
Tappvatten/värme	71%
Avlopp	27%
EI	1%
Ventilation	1%



Skador i anslutning till golvbrunn

Vattenskada orsakat av anslutning tätskikt till golvbrunn

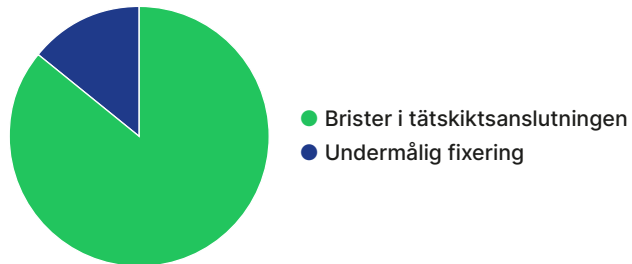
Typ av golvbrunn

Typ	Andel
Rund, ordinär	95%
Väggnära golvbrunn/-ränna	5%



Skadeorsak för väggnära brunn

Typ	Andel
Brister i tätskiktsanslutningen	86%
Undermålig fixering	14%



Golv- och väggskador 2020–2024

Vattenskaderapporten 2025 kan inte redovisa skadornas fördelning av golv- respektive väggskador på grund av ett programmeringsfel med det nya frågeformuläret. Nedan redovisas tidigare års siffror.

Skador på golv

Material	2020	2021	2022	2023	2024
Keramiskt material	60	60	62	63	63
Plastmatta/trådsvets	38	37	35	35	35
Annat	2	3	3	2	2

Skador på vägg

Material	2020	2021	2022	2023	2024
Kakel som ytskikt	56	59	57	56	62
Väggplastmatta H-metoden	20	20	21	22	18
Annat	9	8	8	10	9
Våtrumstapet	7	6	6	6	6
Väggmatta kemfog	3	2	4	2	2
Målad glasfiber	3	3	2	3	2
Målning	2	2	2	1	1

Vattenskadecentrum har som uppgift att undersöka och sprida information om orsaker till vattenskador.

På Vattenskadecentrums hemsida finns alla vattenskaderapporter och annat bra material, som till exempel checklistor.

Använd gärna statistiken i rapporten, men hänvisa alltid till källan.



www.vattenskadecentrum.se

I Vattenskadecentrum ingår:



Folksam



Länsförsäkringar

TRYGG HANSA



Installatörs
företagen

