

Allmänt

Skador fördelade mellan de olika hustyperna:

| Hustyp | Antal | Procent |
|----------------|--------|---------|
| Villa | 24 179 | 99 |
| Flerbostadshus | 79 | <1 |
| Fritidshus | 14 | <1 |

Åldersfördelning av alla skador efter byggnadsår i tioårsperioder:

| Byggnadsår | Procent |
|------------|---------|
| Före 1930 | 13 |
| 1930–1939 | 5 |
| 1940–1949 | 5 |
| 1950–1959 | 7 |
| 1960–1969 | 15 |
| 1970–1979 | 23 |
| 1980–1989 | 12 |
| 1990–1999 | 6 |
| 2000–2009 | 8 |
| 2010–2019 | 6 |

2019 års vattenskadeundersökning omfattar vattenskadorna som besiktigades och inrapporterades under perioderna 1 januari till 31 december. Antalet rapporterade vattenskadorna uppgick till 24 272.

Skadorna omfattar tre olika hustyper:

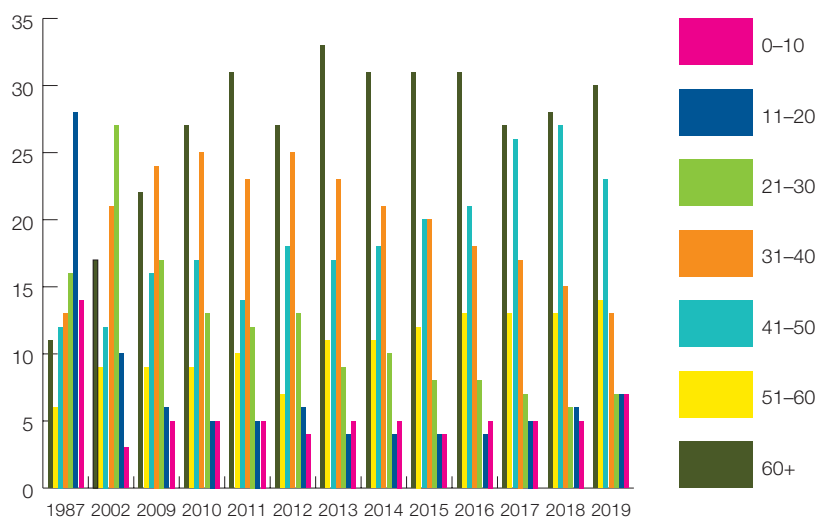
- Villa, som omfattar en – tvåfamiljshus, radhus, samt kedjehus.
- Flerbostadshus som innehåller minst tre bostadslägenheter.
- Fritidshus

Tabellen visar att antalet villaskador i undersökningen är betydligt större än antalet skador för de övriga hustyperna. En förklaring till att villaskadorna är en så stor del av undersökningsresultatet är att självriskerna i fastighetsförsäkring är betydligt högre än i villaförsäkring. Detta innebär att skador som är så små att deras åtgärdskostnad bedöms understiga självriskerna aldrig anmäls till försäkringsbolagen utan repareras direkt av fastighetsägaren.

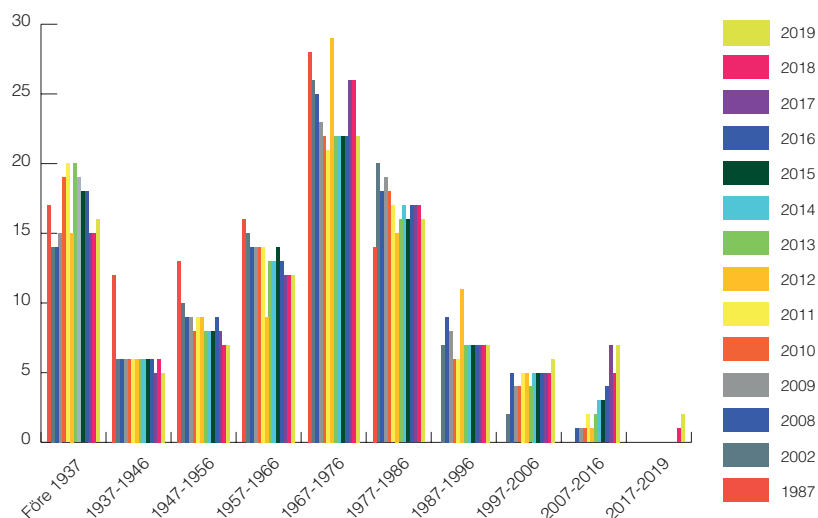
Antal lägenheter enligt SCB

Enligt Statistiska Centralbyrån (SCB) fanns utgången av 2018 drygt 4,9 miljoner bostadslägenheter, fördelat på ca 2,1 miljoner i småhus och ca 2,5 i flerbostadshus samt ca 0,3 i övriga hus, såsom bl a äldre- och studentbostäder.

Antal skador fördelat i åldersgrupper om tio år i procentandelar. Jämförelse mellan undersökningarna 1987, 2002 och 2009-2019.

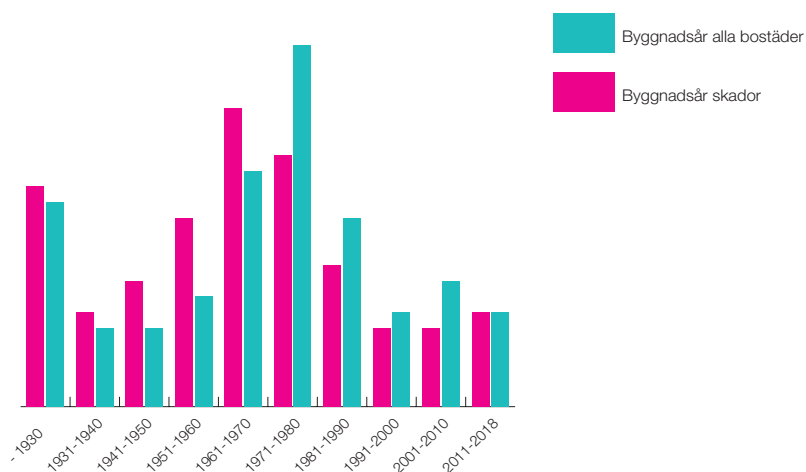


Antal skador fördelade efter byggnadsår i tioårsperioder i procentandelar. Jämförelse mellan undersökningarna 1987, 2002 och 2009-2019.



Byggnadsår för skadade bostäder och byggnadsår för alla bostäder (SCB). Procentandelar.

Jämför man procentandelar byggnader med vattenskadade bostäder med åldersfördelningen av samtliga bostäder ser man att fördelningen är lika. Skadorna fördelar sig relativt lika i hela bostadsbeståndet. När man tolkar diagrammen i undersökningen bör man tänka på att i de årgångar där det finns många bostäder finns det också många skador. Man kan därför inte direkt dra några slutsatser om i vilka årgångar av bostäder risken för skador är stor.

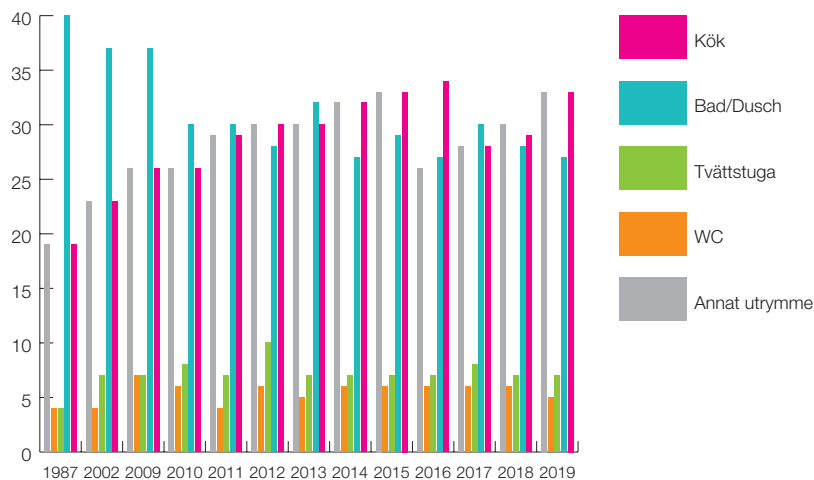
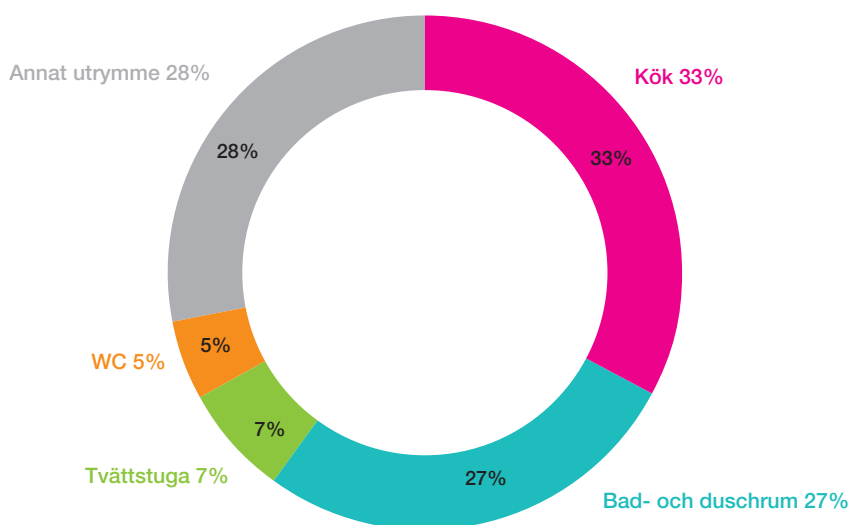


Antal skador fördelade per utrymme där skadan inträffade.

| Huvudsakligt utrymme | Procent |
|----------------------|---------|
| Kök | 33 |
| Bad/dusch | 27 |
| Tvättstuga | 7 |
| WC | 5 |
| Annat | 28 |

Utrymmen där skadorna inträffat.

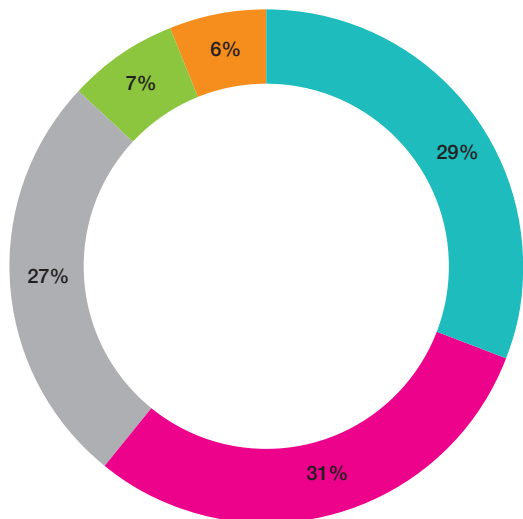
27 % av alla skador inträffar i bad- eller dusch-utrymmen. I dessa kan ju både ledningssystem-, utrustnings- och tätskiktsskador uppstå. I köket inträffar 33 % av skadorna, det är framför allt diskmaskiner och kopplingar som orsakar skadorna. Annat utrymme är t ex förrådsrum, pannrum eller bostadsrum.



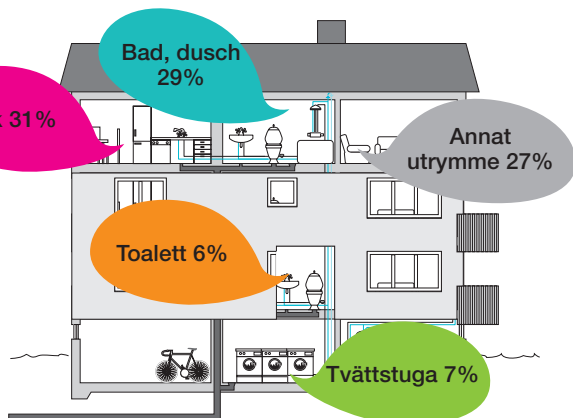
Antal skador per utrymme i procentandelar i jämförelse med undersökningarna 1987, 2002 och 2009–2019.

Skadeorsaker i olika utrymmen 2009–2019.

Databasen innehåller 80 228 skador.



- Bad- och duschrum 29%
- Kök 31%
- Annat utrymme 27%
- Tvättstuga 7%
- Toaletterum 6%

**Bad och Duschrum 29%****Andel %**

| | |
|---|-----|
| Läckage genom tätskikt i golv | 24% |
| Rör | 20% |
| Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn | 15% |
| Koppling | 7% |
| Skarv/fog i tätskikt | 6% |
| Rör genomföring | 4% |
| Läckage genom tätskikt i vägg | 4% |
| Anslutning golv/vägg | 3% |
| Tätskikt saknas | 2% |

Kök 31%**Andel %**

| | |
|------------|-----|
| Rör | 26% |
| Diskmaskin | 23% |
| Kyl/frys | 15% |
| Koppling | 13% |
| Armatyr | 3% |

Annat utrymme 27%**Andel %**

| | |
|-------------------------|-----|
| Rör | 42% |
| Koppling | 15% |
| Annan utrustning | 10% |
| Radiator/radiatorventil | 5% |
| Varmvattenberedare | 4% |
| Armatyr | 3% |
| Expansionskärl | 2% |

Tvättstuga 7%**Andel %**

| | |
|---|-----|
| Rör | 32% |
| Koppling | 13% |
| Varmvattenberedare | 9% |
| Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn | 6% |
| Annan utrustning | 5% |
| Armatyr | 4% |
| Tvättmaskin | 3% |

Toaletterum 6%**Andel %**

| | |
|------------------|-----|
| Rör | 38% |
| Koppling | 23% |
| Annan utrustning | 16% |
| Armatyr | 5% |

Bad och Duschrum 27% **Andel %**

| | |
|---|-----|
| Läckage genom tätskikt i golv | 44% |
| Rör | 18% |
| Koppling | 9% |
| Skarv/fog i tätskikt | 5% |
| Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn | 3% |
| Rör genomföring | 3% |
| Anslutning golv/vägg | 3% |
| Läckage genom tätskikt i vägg | 1% |
| Tätskikt saknas | 1% |

Kök 33% **Andel %**

| | |
|------------|-----|
| Diskmaskin | 22% |
| Kyl/frys | 20% |
| Rör | 20% |
| Koppling | 19% |
| Armatyr | 2% |

Annat utrymme 28% **Andel %**

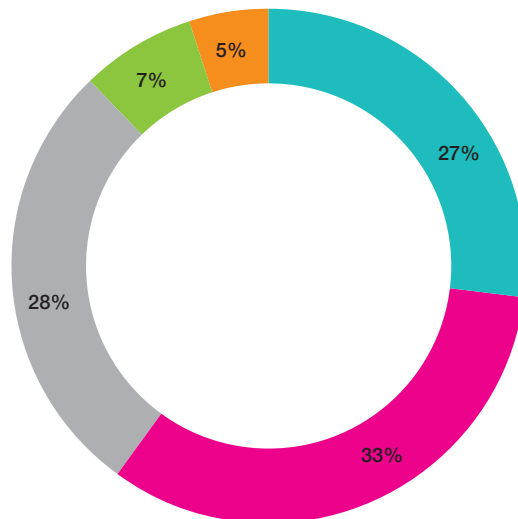
| | |
|--------------------|-----|
| Rör | 37% |
| Koppling | 16% |
| Annan utrustning | 12% |
| Varmvattenberedare | 4% |
| Armatyr | 3% |
| Radiator | 3% |
| Radiatorventil | 2% |
| Expansionskärl | 1% |

Tvättstuga 7% **Andel %**

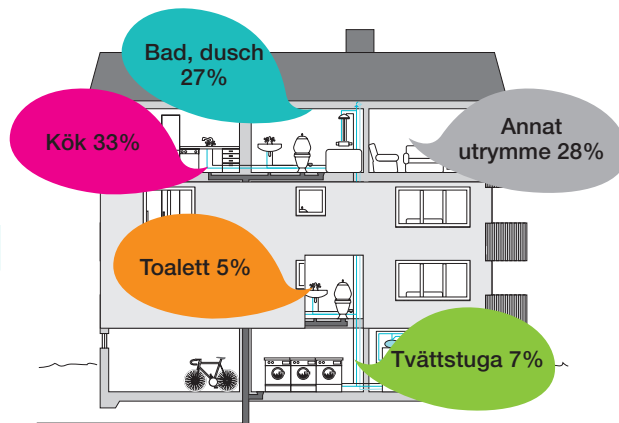
| | |
|---|-----|
| Rör | 30% |
| Koppling | 16% |
| Varmvattenberedare | 9% |
| Annan utrustning | 6% |
| Armatyr | 4% |
| Tvättmaskin | 3% |
| Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn | 1% |

Toaletterum 5% **Andel %**

| | |
|------------------|-----|
| Rör | 33% |
| Koppling | 27% |
| Annan utrustning | 17% |
| Armatyr | 5% |

Skadeorsaker i olika utrymmen 2019.

- Bad- och duschrum 27%
- Kök 33%
- Annat utrymme 28%
- Tvättstuga 7%
- Toaletterum 5%

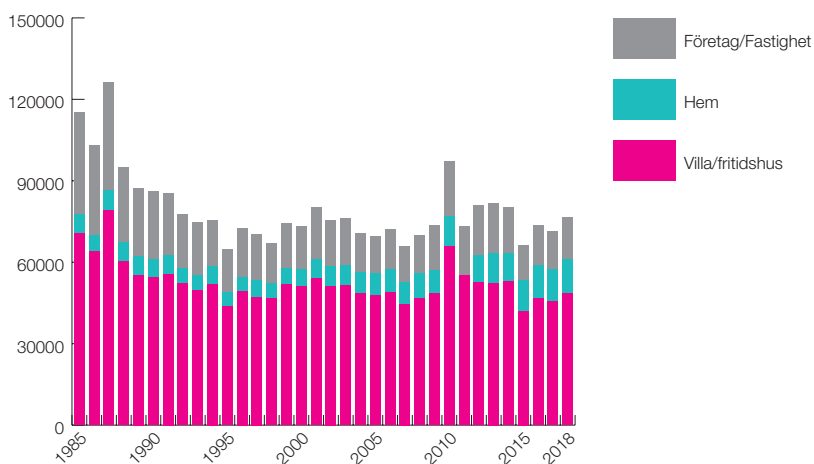


Svensk Försäkrings statistik

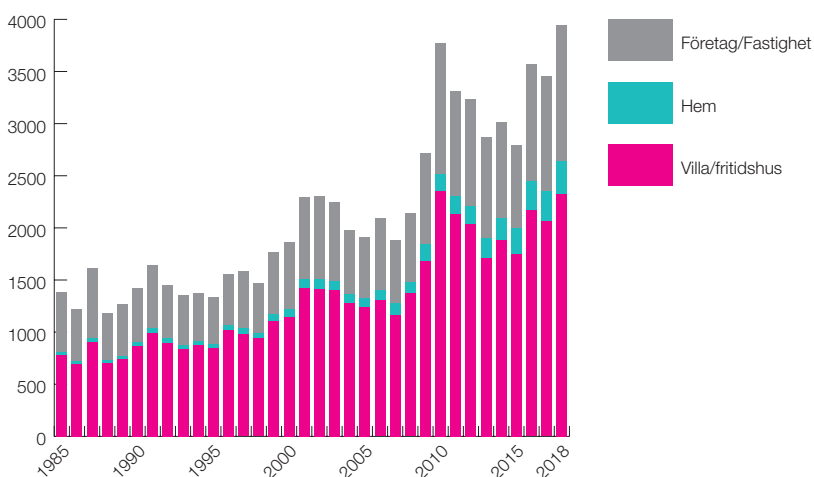
Svensk Försäkring är en organisation där en stor del av de försäkringsföretag som bedriver försäkringsrörelse i Sverige deltar. Man arbetar bland annat med statistik för olika typer av skador, t ex statistik för vattenskador. Svensk Försäkrings vattenskadestatistik är en årsvis redovisning av medlemsföretagens färdigbehandlade skador. Statistik för 2019 redovisas juli 2020.

Kostnader för vattenskador nedan avser de belopp försäkringsbolagen betalat ut. Den totala skadekostnaden omfattar också försäkringstagarnas självrisker och de avskrivningar av de ersatta byggnadsdelarnas värde som gjorts vid skaderegleringen. Kostnader för självrisker och avskrivningar kan uppskattas till ytterligare 50–60%.

Antal registrerade vattenskador 1985–2018
(Källa Svensk Försäkring)

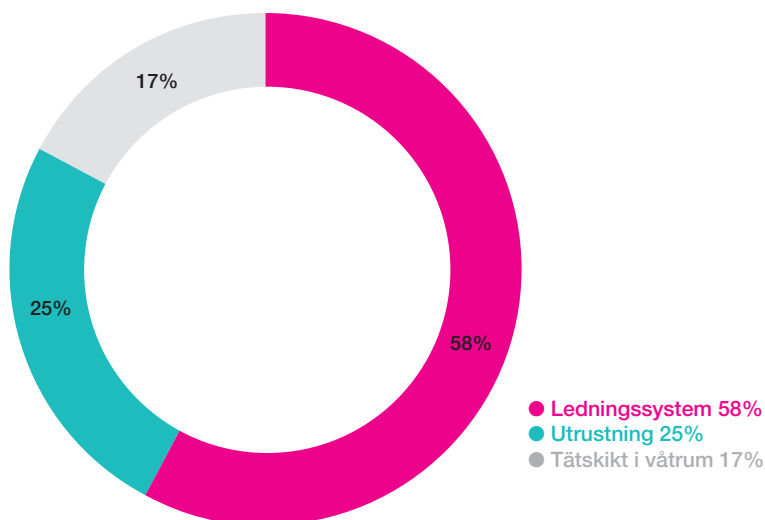


Kostnad (tkr.) för vattenskador 1985–2018
(Källa Svensk Försäkring)



Antal skador fördelade efter skadeorsak.

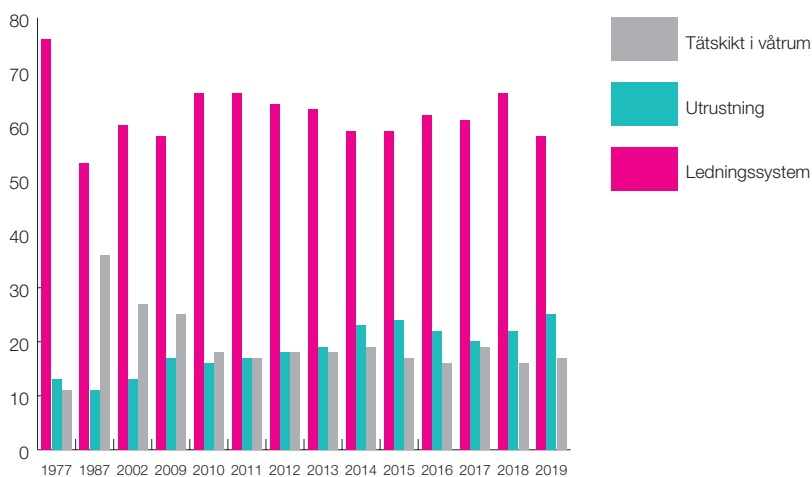
| Skada orsakad av | Procent |
|------------------|---------|
| Ledningssystem | 58 |
| Utrustning | 25 |
| Tätskikt våtrum | 17 |



Tre huvudskadetyper

Skadematerialet är indelat i tre skadetyper av olika karaktär:

- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från ledningssystem för kall- och varmvatten, värme och avlopp.
- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från installerad utrustning, tex disk- eller tvättmaskin, varmvattenberedare, kyl eller frys.
- Skador orsakade av läckage genom tätskikt i badrum, tvättstugor eller andra utrymmen som är försedda med golvbrunn.



Fördelning av skador i procentandelar efter de tre huvudskadetyperna. Jämförelse mellan undersökningarna 1977, 1987, 2002 och 2009–2019.