

Allmänt

Under 2017 och 2018 har insamlingen av skadedata lagts om. Målet är att få in fler skadedata och på så sätt förbättra statistikens kvalitet.

Omläggningen har inneburit att det inte varit möjligt att redovisa vissa data. Där data saknas har detta markerats i rapporten.

Skador fördelade mellan de olika hustyperna:

Hustyp	Antal	Procent
Villa	22 146	99
Flerbostadshus	80	<1
Fritidshus	20	<1

2018 års vattenskadeundersökning omfattar vattenskadorna som besiktigades och inrapporterades under perioderna 1 januari till 31 december. Antalet rapporterade vattenskadorna uppgick till 22 246.

Skadorna omfattar tre olika hustyper:

- Villa, som omfattar en – tvåfamiljsvillor, radhus, samt kedjehus.
- Flerbostadshus som innehåller minst tre bostadslägenheter.
- Fritidshus

Åldersfördelning av alla skador efter byggnadsår i tioårsperioder.

Byggnadsår	Procent
Före 1930	11
1930–1939	6
1940–1949	6
1950–1959	8
1960–1969	15
1970–1979	28
1980–1989	12
1990–1999	5
2000–2009	6
2010–2017	4
2018	<1

Tabellen visar att antalet villaskador i undersökningen är betydligt större än antalet skador för de övriga hustyperna. En förklaring till att villaskadorna är en så stor del av undersökningresultatet är att självriskerna i fastighetsförsäkring är betydligt högre än i villaförsäkring. Detta innebär att skador som är så små att deras åtgärdskostnad bedöms understiga självriskerna aldrig anmäls till försäkringsbolagen utan repareras direkt av fastighetsägaren.

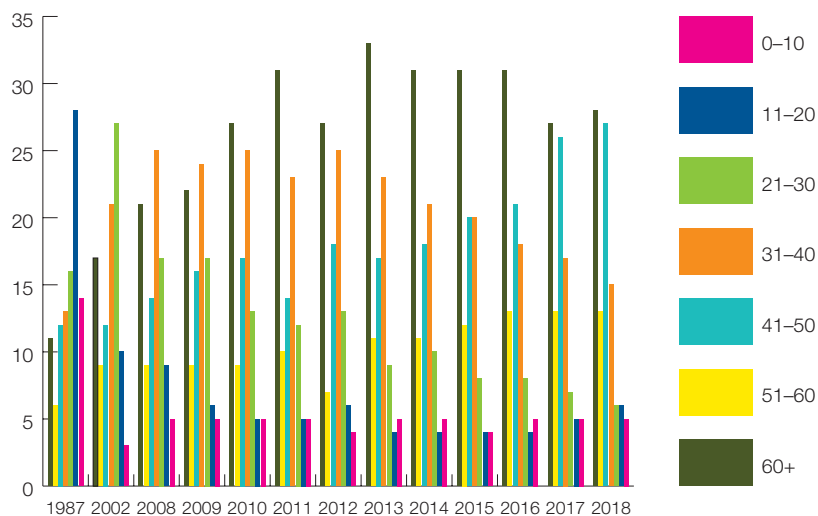
Folk- och Bostadsräkningen.

Enligt Folk- och Bostadsräkningen 1990 uppgick bostadsbeståndet till 4,0 miljoner bostäder, varav 1,8 miljoner i villor och resterande 2,2 miljoner lägenheter i flerbostadshus.

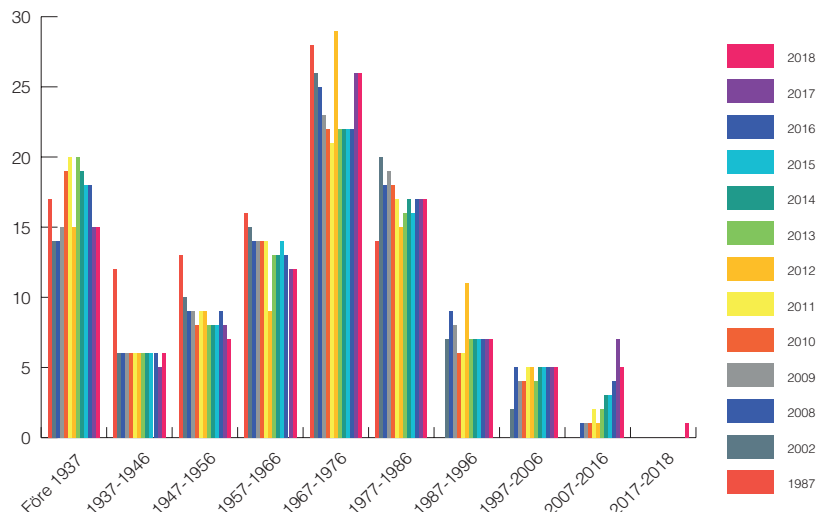
Enligt SCB:s redovisning av antalet skattepliktiga enheter i hela riket 2001 finns det 2,2 miljoner småhus (inkl. fritidshus) och 123 170 hyreshus. Det finns således 16 gånger fler villafastigheter än flerfamiljsfastigheter. Detta bör man ha i åtanke när man ser den stora övervikten villaskador i materialet.

I den följande redovisningen har skadorna inom de olika hustyperna slagits samman till ett enda skadematerial.

Antal skador fördelat i åldersgrupper om tio år i procentandelar. Jämförelse mellan undersökningarna 1987, 2002 och 2008-2018.

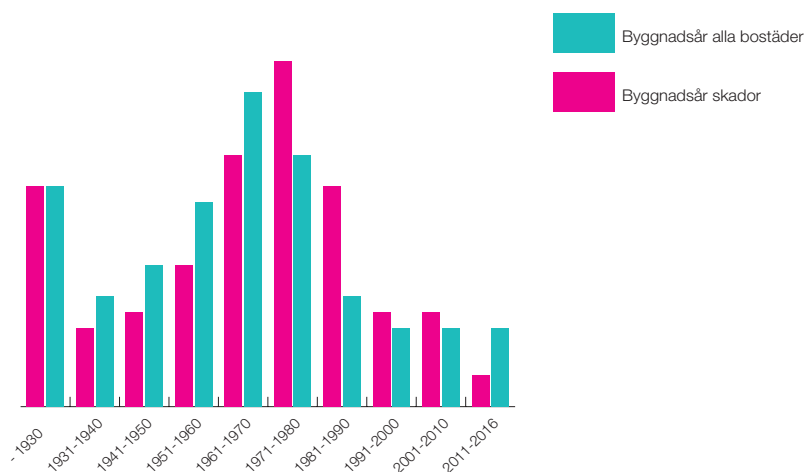


Antal skador fördelade efter byggnadsår i tioårsperioder i procentandelar. Jämförelse mellan undersökningarna 1987, 2002 och 2008-2018.



Byggnadsår för skadade bostäder och byggnadsår för alla bostäder (SCB). Procentandelar.

Jämför man procentandelar byggnader med vattenskador med åldersfördelningen av samtliga bostäder ser man att fördelningen är lika. Skadorna fördelar sig relativt lika i hela bostadsbeståndet. När man tolkar diagrammen i undersökningen bör man tänka på att i de årgångar där det finns många bostäder finns det också många skador. Man kan därför inte direkt dra några slutsatser om i vilka årgångar av bostäder risken för skador är stor.

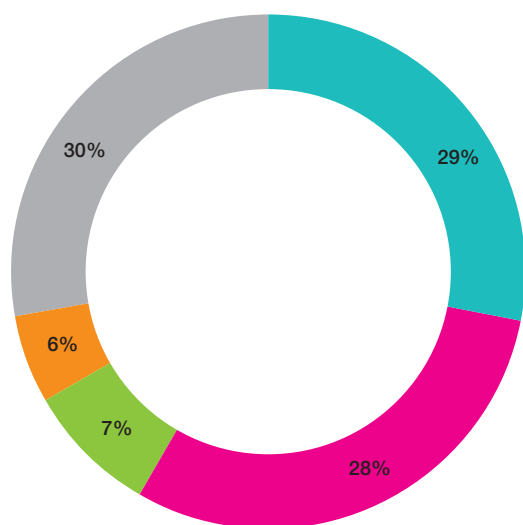


Antal skador fördelade per utrymme där skadan inträffade.

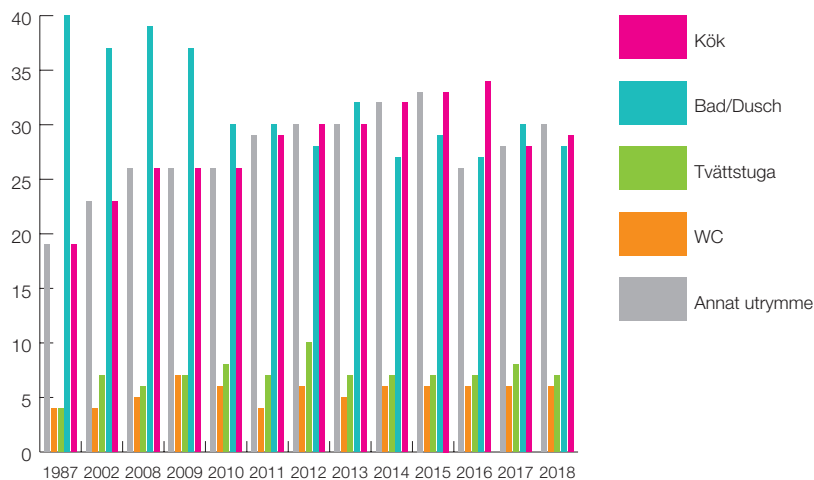
Huvudsakligt utrymme	Procent
Kök	29
Bad/dusch	28
Tvättstuga	7
WC	6
Annat	30

Utrymmen där skadorna inträffat.

28 % av alla skador inträffar i bad- eller dusch-utrymmen. I dessa kan ju både ledningssystem-, utrustnings- och tätskiktsskador uppstå. I köket inträffar 29 % av skadorna, det är framför allt diskmaskiner och kopplingar som orsakar skadorna. Annat utrymme är t ex förrådsrum, pannrum eller bostadsrum.



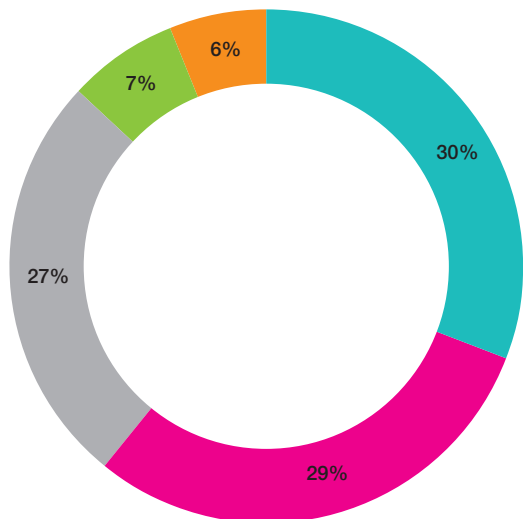
- Bad- och duschrum 29%
- Kök 28%
- Annat utrymme 30%
- Tvättstuga 7%
- Toaletterum 6%



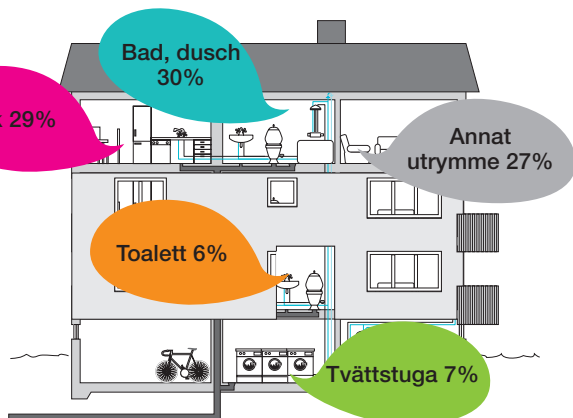
Antal skador per utrymme i procentandelar i jämförelse med undersökningarna 1987, 2002 och 2008–2018.

Skadeorsaker i olika utrymmen 2008–2018.

Databasen innehåller 55 875 skador.



- Bad- och duschrum 30%
- Kök 29%
- Annat utrymme 27%
- Tvättstuga 7%
- Toaletterum 6%

**Bad och Duschrum 30%****Andel %**

Rör	21%
Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	19%
Läckage genom tätskikt i golv	13%
Koppling	7%
Skarv/fog i tätskikt	6%
Rör genomföring	5%
Läckage genom tätskikt i vägg	5%
Anslutning Golv/vägg	4%
Tätskikt saknas	2%

Kök 29%**Andel %**

Rör	29%
Diskmaskin	23%
Koppling	19%
Kyl/frys	12%
Armatyr	4%

Annat utrymme 27%**Andel %**

Rör	44%
Koppling	14%
Annan utrustning	9%
Radiator	7%
Varmvattenberedare	4%
Expansionskärl	3%
Armatyr	3%

Tvättstuga 7%**Andel %**

Rör	32%
Koppling	12%
Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	9%
Varmvattenberedare	9%
Annan utrustning	5%
Armatyr	4%
Tvättmaskin	3%

Toaletterum 6%**Andel %**

Rör	40%
Koppling	22%
Annan utrustning	15%
Armatyr	5%

Bad och Duschrum 28%

	Andel %
Läckage genom tätskikt i golv	22%
Rör	21%
Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	15%
Koppling	8%
Läckage genom tätskikt i vägg	6%
Skarv/fog i tätskikt	5%
Rör genomföring	5%
Anslutning Golv/vägg	2%
Tätskikt saknas	2%

Kök 29%

	Andel %
Rör	29%
Diskmaskin	19%
Koppling	18%
Kyl/frys	15%
Armatyr	4%

Annat utrymme 30%

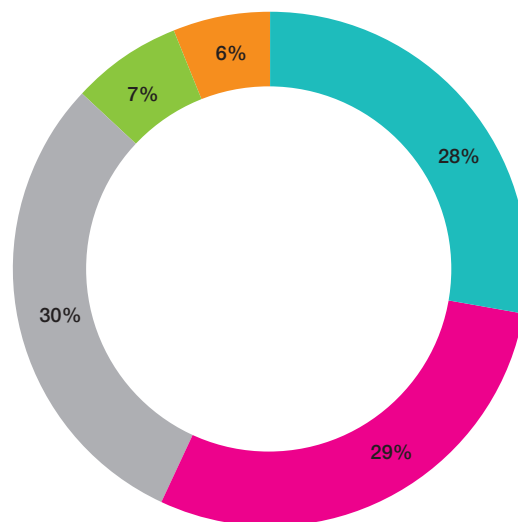
	Andel %
Rör	45%
Koppling	16%
Annan utrustning	10%
Armatyr	4%
Varmvattenberedare	4%
Radiator	3%
Expansionskärl	2%
Radiatorventil	2%

Tvättstuga 7%

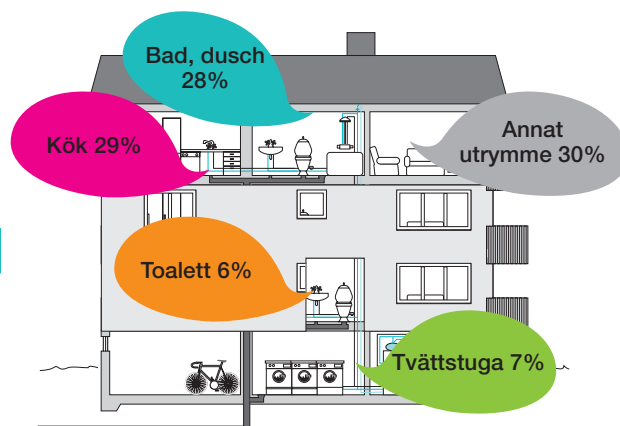
	Andel %
Rör	35%
Koppling	13%
Varmvattenberedare	9%
Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	7%
Annan utrustning	6%
Armatyr	3%
Tvättmaskin	2%

Toaletterum 6%

	Andel %
Rör	41%
Koppling	21%
Annan utrustning	17%
Armatyr	6%

Skadeorsaker i olika utrymmen 2018.

- Bad- och duschrum 28%
- Kök 29%
- Annat utrymme 30%
- Tvättstuga 7%
- Toaletterum 6%

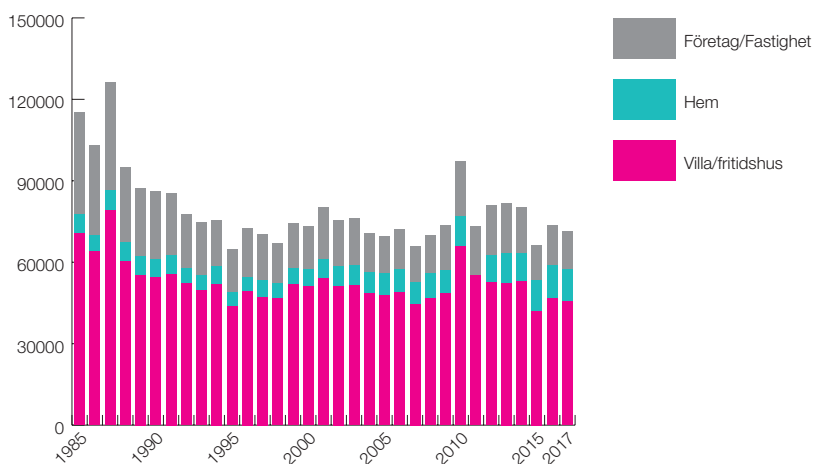


Svensk Försäkrings statistik

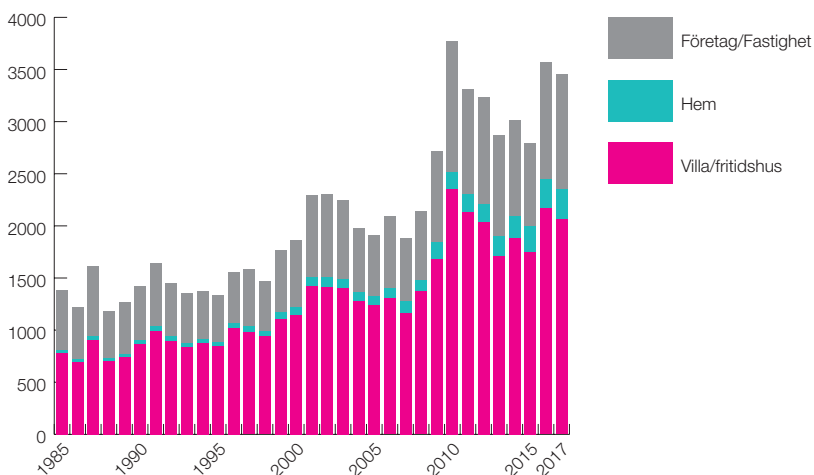
Svensk Försäkring är en organisation där en stor del av de försäkringsföretag som bedriver försäkringsrörelse i Sverige deltar. Man arbetar bland annat med statistik för olika typer av skador, t ex statistik för vattenskador. Svensk Försäkrings vattenskadestatistik är en årsvis redovisning av medlemsföretagens färdigbehandlade skador. Statistik för 2018 redovisas juni/juli 2019.

Kostnader för vattenskador nedan avser de belopp försäkringsbolagen betalat ut. Den totala skadekostnaden omfattar också försäkringstagarnas självrisker och de avskrivningar av de ersatta byggnadsdelarnas värde som gjorts vid skaderegleringen. Kostnader för självrisker och avskrivningar kan uppskattas till ytterligare 50–60%.

Antal registrerade vattenskador 1985-2017
(Källa Svensk Försäkring)

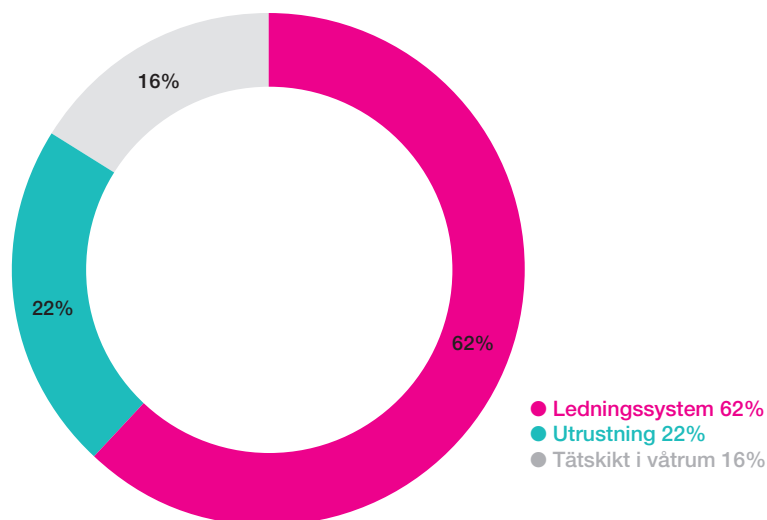


Kostnad (tkr.) för vattenskador 1985-2017
(Källa Svensk Försäkring)



Antal skador fördelade efter skadeorsak.

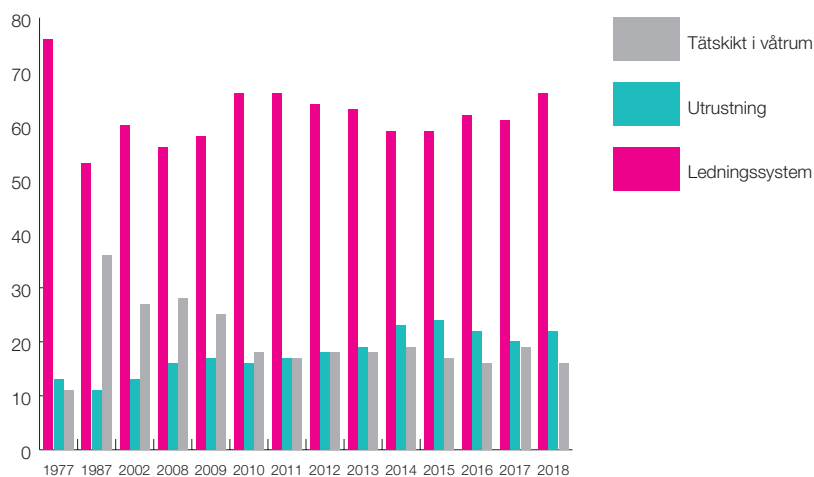
Skada orsakad av	Procent
Ledningssystem	62
Utrustning	22
Tätskikt våtrum	16



Tre huvudskadetyper

Skadematerialet är indelat i tre skadetyper av olika karaktär:

- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från ledningssystem för kall- och varmvatten, värme och avlopp.
- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från installerad utrustning, tex disk- eller tvättmaskin, varmvattenberedare, kyl eller frys.
- Skador orsakade av läckage genom tätskikt i badrum, tvättstugor eller andra utrymmen som är försedda med golvbrunn.



Fördelning av skador i procentandelar efter de tre huvudskadetyperna. Jämförelse mellan undersökningarna 1977, 1987, 2002 och 2008–2018.