

# Allmänt

Under 2017 har insamlingen av skadedata lagts om. Målet är att få in fler skadedata och på så sätt förbättra statistikens kvalitet.

Omläggningen har inneburit att det inte varit möjligt att redovisa vissa data. Där data saknas har detta markerats i rapporten.

## Skador fördelade mellan de olika hustyperna:

Hustyp	Antal	Procent
Villa	15 129	99
Flerbostadshus	67	<1
Fritidshus	83	<1

2017 års vattenskadeundersökning omfattar vattenskadorna som besiktigades och inrapporterades under perioderna 1 januari till 31 december. Antalet rapporterade vattenskadorna uppgick till 15 279.

### Skadorna omfattar tre olika hustyper:

- Villa, som omfattar en – tvåfamiljsvillor, radhus, samt kedjehus.
- Flerbostadshus som innehåller minst tre bostadslägenheter.
- Fritidshus

## Åldersfördelning av alla skador efter byggnadsår i tioårsperioder.

Byggnadsår	Antal	Procent
Före 1930	970	11
1930–1939	434	5
1940–1949	501	6
1950–1959	684	8
1960–1969	1 393	16
1970–1979	2 311	27
1980–1989	1 106	13
1990–1999	492	5
2000–2009	504	6
2010–2017	272	3

Tabellen visar att antalet villaskador i undersökningen är betydligt större än antalet skador för de övriga hustyperna. En förklaring till att villaskadorna är en så stor del av undersökningens resultat är att självriskerna i fastighetsförsäkring är betydligt högre än i villaförsäkring. Detta innebär att skador som är så små att deras åtgärdskostnad bedöms understiga självriskerna aldrig anmäls till försäkringsbolagen utan repareras direkt av fastighetsägaren.

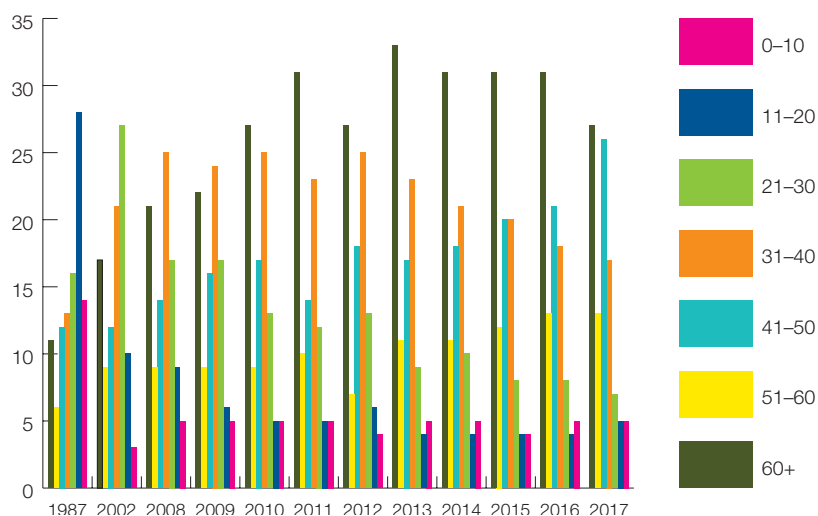
### Folk- och Bostadsräkningen.

Enligt Folk- och Bostadsräkningen 1990 uppgick bostadsbeståndet till 4,0 miljoner bostäder, varav 1,8 miljoner i villor och resterande 2,2 miljoner lägenheter i flerbostadshus.

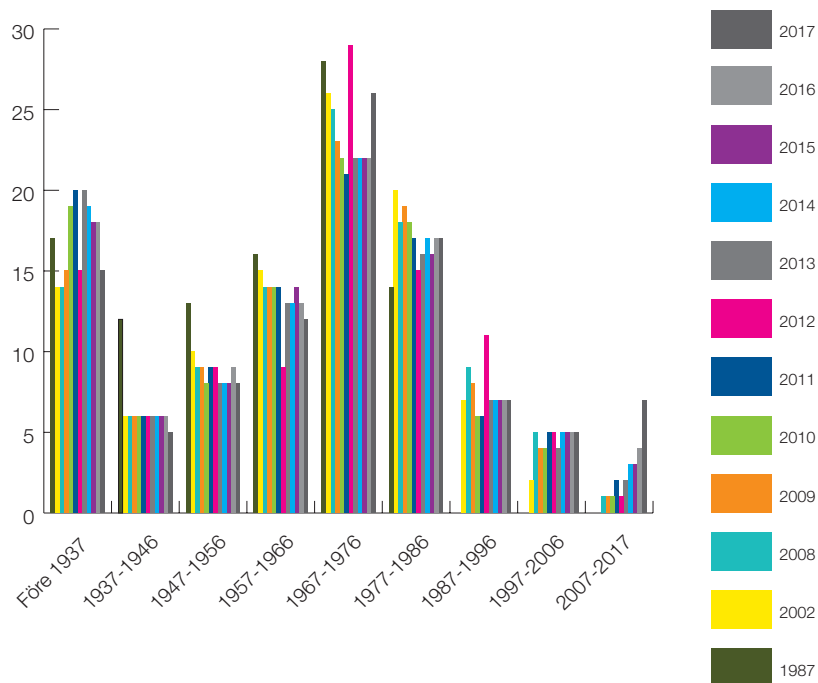
Enligt SCB:s redovisning av antalet skattepliktiga enheter i hela riket 2001 finns det 2,2 miljoner småhus (inkl. fritidshus) och 123 170 hyreshus. Det finns således 16 gånger fler villafastigheter än flerbostadsfastigheter. Detta bör man ha i åtanke när man ser den stora övervikten villaskador i materialet.

I den följande redovisningen har skadorna inom de olika hustyperna slagits samman till ett enda skadematerial.

Antal skador fördelat i åldersgrupper om tio år i procentandelar. Jämförelse mellan undersökningarna 1987, 2002 och 2008-2017.

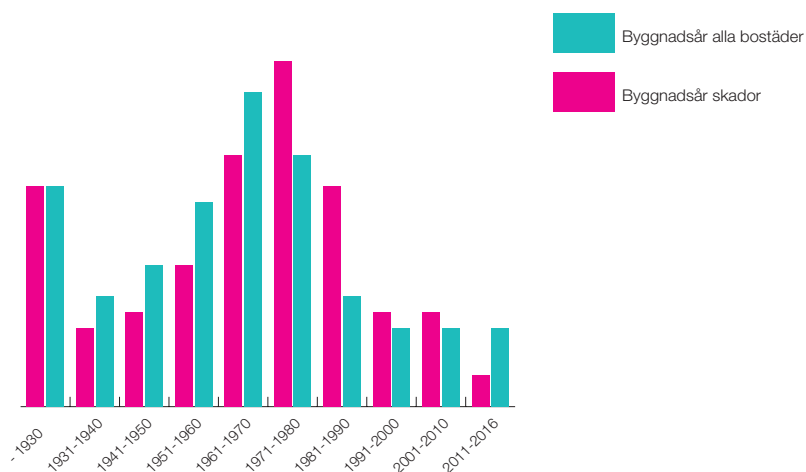


Antal skador fördelade efter byggnadsår i tioårsperioder i procentandelar. Jämförelse mellan undersökningarna 1987, 2002 och 2008-2017. Materialet är indelat i samma tioårsperioder som visades i undersökningen 1987.



**Byggnadsår för skadade bostäder och byggnadsår för alla bostäder (SCB). Procentandelar.**

Jämför man procentandelar byggnader med vattenskador med åldersfördelningen av samtliga bostäder ser man att fördelningen är lika. Skadorna fördelar sig relativt lika i hela bostadsbeståndet. När man tolkar diagrammen i undersökningen bör man tänka på att i de årgångar där det finns många bostäder finns det också många skador. Man kan därför inte direkt dra några slutsatser om i vilka årgångar av bostäder risken för skador är stor.

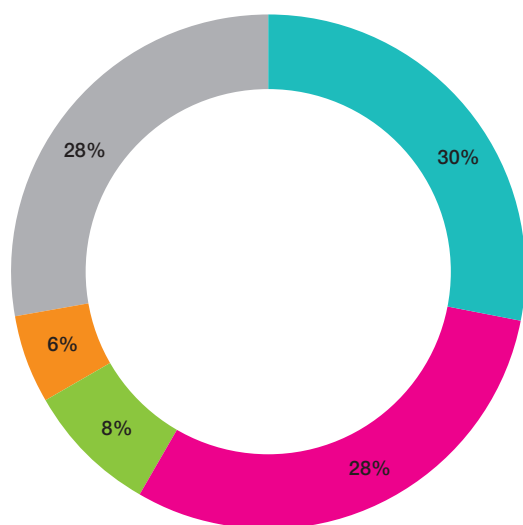


### Antal skador fördelade per utrymme där skadan inträffade.

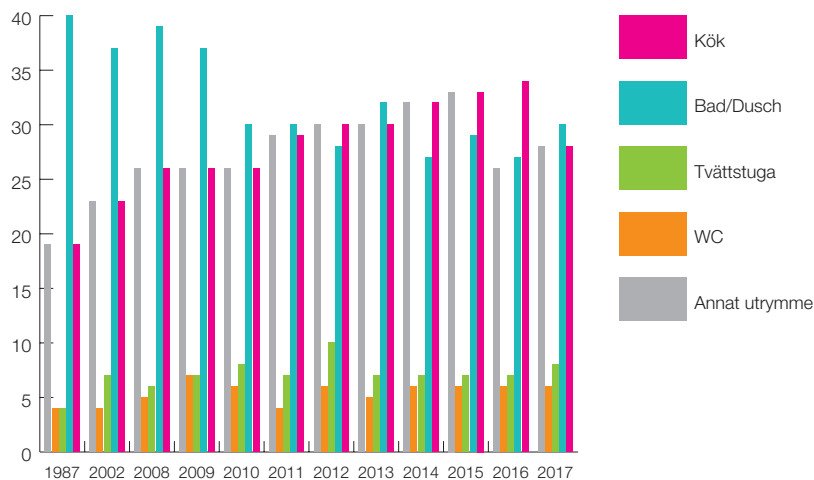
Huvudsakligt utrymme	Procent
Kök	28
Bad/dusch	30
Tvättstuga	8
WC	6
Annat	28

### Utrymmen där skadorna inträffat.

30 % av alla skador inträffar i bad- eller dusch-utrymmen. I dessa kan ju både ledningssystem-, utrustnings- och tätskiktsskador uppstå. I köket inträffar 28 % av skadorna, det är framför allt diskmaskiner och kopplingar som orsakar skadorna. Annat utrymme är t ex förrådsrum eller bostadsrum.



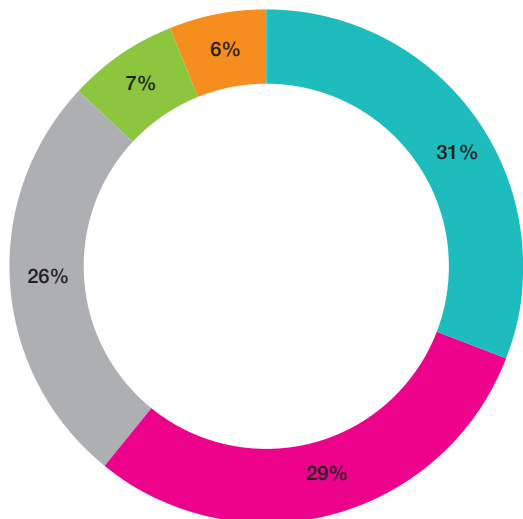
- Bad- och duschrum 30%
- Kök 28%
- Annat utrymme 28%
- Tvättstuga 8%
- Toaletterum 6%



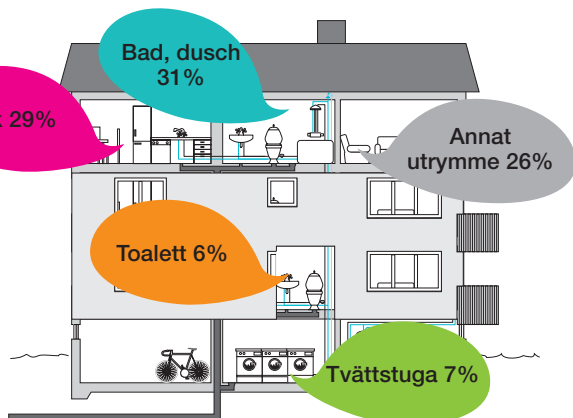
Antal skador per utrymme i procentandelar i jämförelse med undersökningarna 1987, 2002 och 2008–2017.

**Skadeorsaker i olika utrymmen 2008–2017.**

Databasen innehåller 45 353 skador.



- Bad- och duschrum 31 %
- Kök 29%
- Annat utrymme 26%
- Tvättstuga 7%
- Toaletterum 6%

**Bad och Duschrum 31%****Andel %**

Rör	21%
Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	20%
Läckage genom tätskikt i golv	11%
Koppling	7%
Skarv/fog i tätskikt	6%
Rör genomföring	5%
Läckage genom tätskikt i vägg	5%
Anslutning Golv/vägg	4%
Tätskikt saknas	2%

**Kök 29%****Andel %**

Rör	29%
Diskmaskin	24%
Koppling	20%
Kyl/frys	12%
Armatyr	4%

**Annat utrymme 26%****Andel %**

Rör	44%
Koppling	14%
Annan utrustning	9%
Radiator	7%
Varmvattenberedare	4%
Expansionskärl	3%
Armatyr	2%

**Tvättstuga 7%****Andel %**

Rör	32%
Koppling	12%
Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	9%
Varmvattenberedare	9%
Annan utrustning	4%
Armatyr	4%
Tvättmaskin	4%

**Toaletterum 6%****Andel %**

Rör	39%
Koppling	22%
Annan utrustning	15%
Armatyr	5%

**Bad och Duschrum 30%** Andel %

Rör	19%
Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	14%
Läckage genom tätskikt i golv	10%
Koppling	7%
Skarv/fog i tätskikt	5%
Rör genomföring	5%
Läckage genom tätskikt i vägg	1%
Anslutning Golv/vägg	3%
Tätskikt saknas	3%

**Kök 28%** Andel %

Rör	29%
Diskmaskin	20%
Koppling	21%
Kyl/frys	13%
Armatyr	3%

**Annat utrymme 28%** Andel %

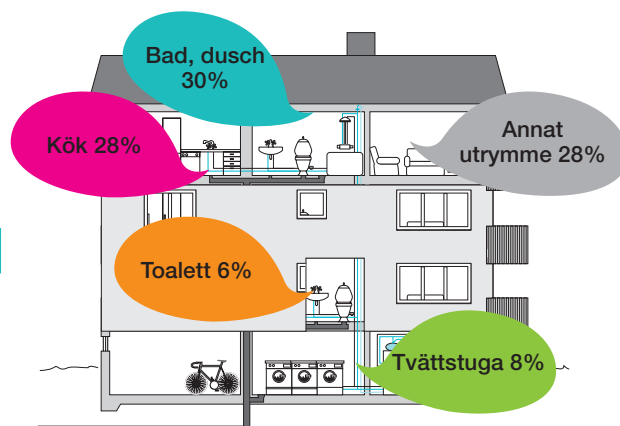
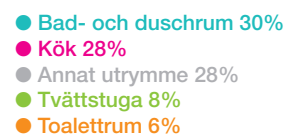
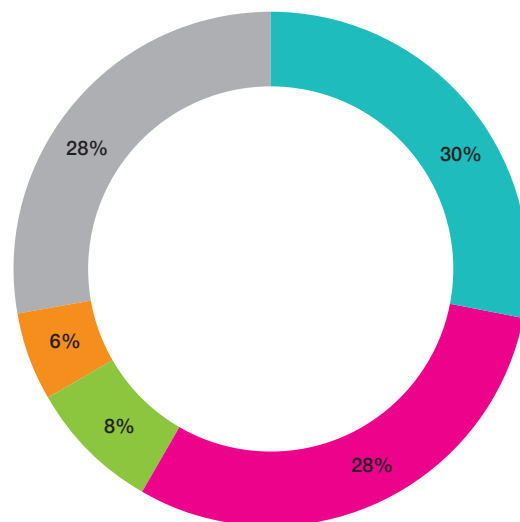
Rör	43%
Koppling	14%
Annan utrustning	8%
Radiator	4%
Varmvattenberedare	4%
Expansionskärl	2%
Armatyr	4%
Radiatorventil	2%

**Tvättstuga 8%** Andel %

Rör	33%
Koppling	14%
Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	6%
Varmvattenberedare	6%
Annan utrustning	4%
Armatyr	4%
Tvättmaskin	3%

**Toaletterum 6%** Andel %

Rör	36%
Koppling	22%
Annan utrustning	16%
Armatyr	3%

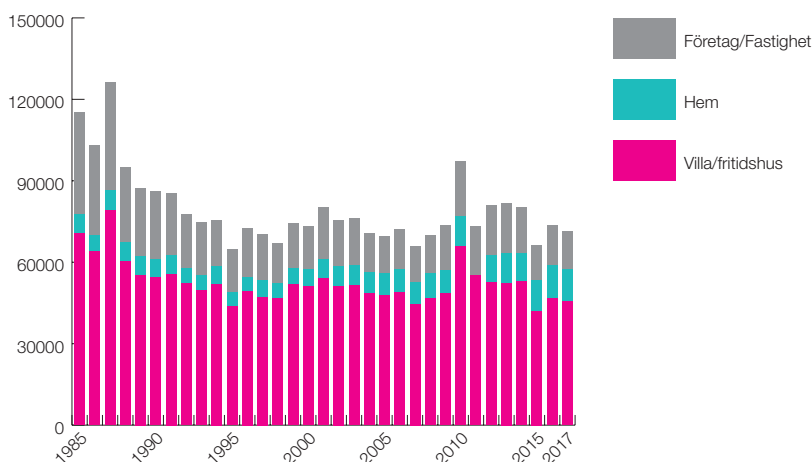
**Skadeorsaker i olika utrymmen 2017.**

### Svensk Försäkrings statistik

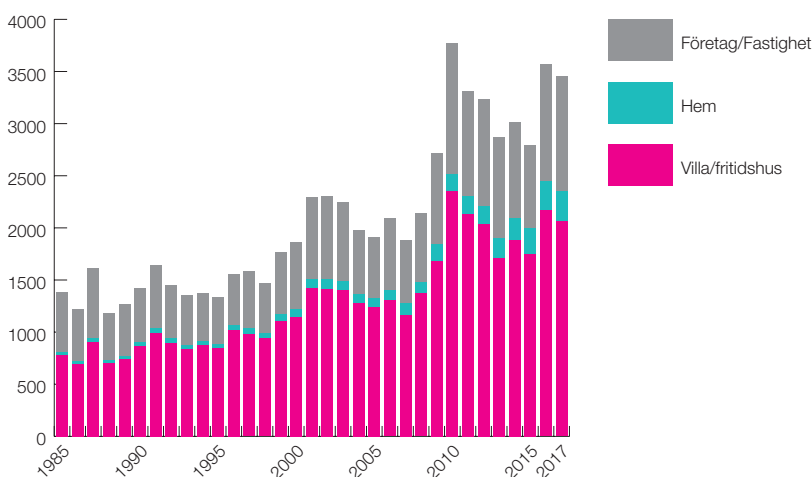
Svensk Försäkring är en organisation där en stor del av de försäkringsföretag som bedriver försäkringsrörelse i Sverige deltar. Man arbetar bland annat med statistik för olika typer av skador, t ex statistik för vattenskador. Svensk Försäkrings vattenskadestatistik är en årsvis redovisning av medlemsföretagens färdigbehandlade skador. För närvarande finns statistik fram till och med 2017.

Kostnader för vattenskador nedan avser de belopp försäkringsbolagen betalat ut. Den totala skadekostnaden omfattar också försäkringstagarnas självrisker och de avskrivningar av de ersatta byggnadsdelarnas värde som gjorts vid skaderegleringen. Kostnader för självrisker och avskrivningar kan uppskattas till ytterligare 50–60%.

Antal registrerade vattenskador 1985-2017  
(Källa Svensk Försäkring)

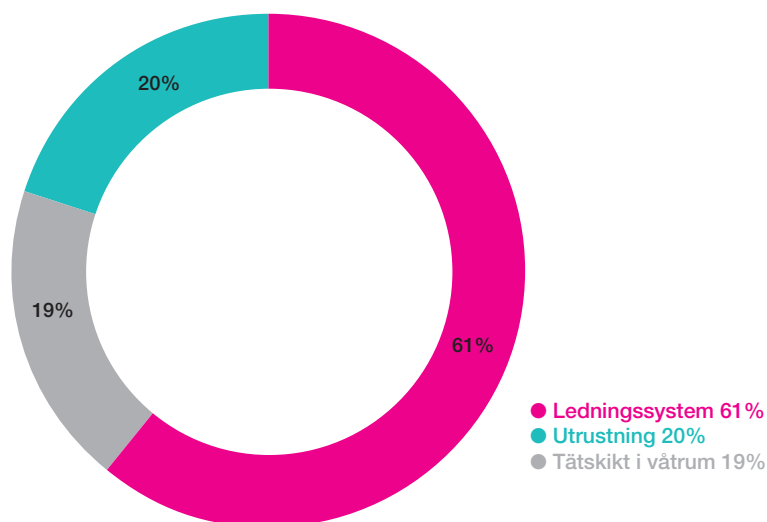


Kostnad (tkr.) för vattenskador 1985-2017  
(Källa Svensk Försäkring)



### Antal skador fördelade efter skadeorsak.

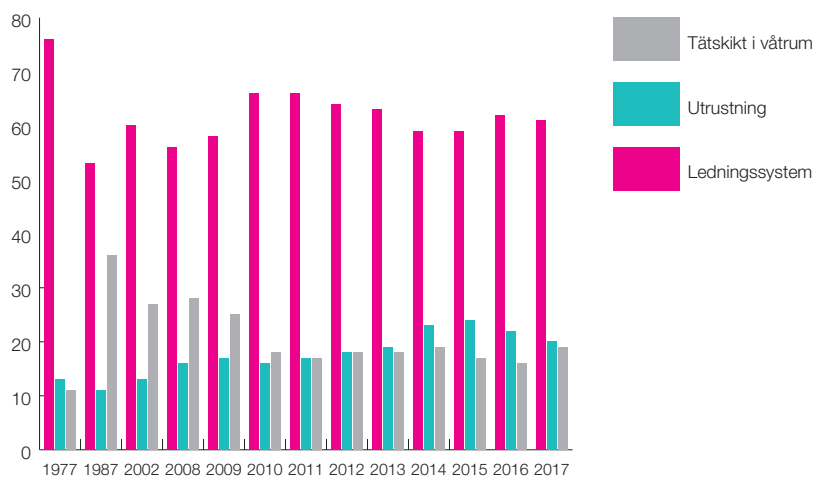
Skada orsakad av	Procent
Ledningssystem	61
Utrustning	20
Tätskikt våtrum	19



### Tre huvudskadetyper

Skadematerialet är indelat i tre skadetyper av olika karaktär:

- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från ledningssystem för kall- och varmvatten, värme och avlopp.
- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från installerad utrustning, tex disk- eller tvättmaskin, varmvattenberedare, kyl eller frys.
- Skador orsakade av läckage genom tätskikt i badrum, tvättstugor eller andra utrymmen som är försedda med golvbrunn.



Fördelning av skador i procentandelar efter de tre huvudskadetyperna. Jämförelse mellan undersökningarna 1977, 1987, 2002 och 2008–2017.