

Allmänt

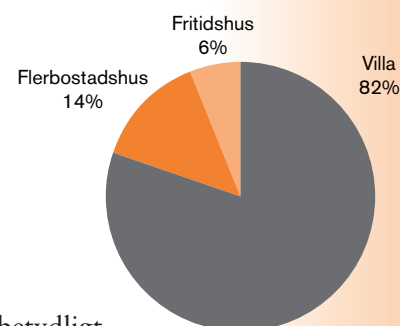
2008 års vattenskadeundersökning omfattar vattenskador som besiktigades och inrapporterades under perioderna 1 mars till 1 maj samt 1 oktober till 1 december. Antalet rapporterade vattenskador uppgick till 4801.

Skadorna omfattar tre olika hustyper:

- Villa, som omfattar en- tvåfamiljsvillor, radhus, samt kedjehus.
- Flerbostadshus som innehåller minst tre bostadslägenheter.
- Fritidshus.

Skador fördelade mellan de olika hustyperna

HUSTYP	ANTAL	PROCENT
Villa	3 920	82
Flerbostadshus	672	14
Fritidshus	209	6
TOTALT	4 801	100



Diagrammet visar att antalet villaskador i undersökningen är betydligt större än antalet skador för de övriga hustyperna. Villaförsäkringarna utgör också en mycket stor del av försäkringsbeståndet. En annan del av förklaringen till att villaskadorna är en så stor del av undersökningsresultatet är att självriskerna i fastighetsförsäkring är betydligt högre än i villaförsäkring. Detta innebär att skador som är så små att deras åtgärds-kostnad bedöms understiga självriskerna aldrig anmäls till försäkringsbolagen utan repareras direkt av fastighetsägaren.

Folk- och Bostadsräkningen 1990

Enligt Folk-och Bostadsräkningen 1990 uppgick bostadsbeståndet till 4,0 miljoner bostäder, varav 1,8 miljoner i villor och resterande 2,2 miljoner lägenheter i flerbostadshus.

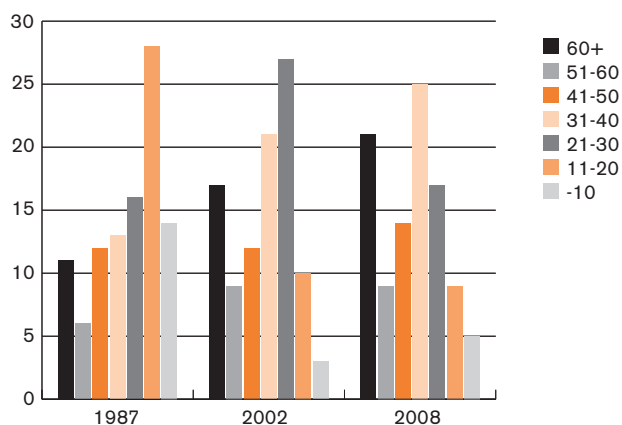
Enligt SCB:s redovisning av antalet skattepliktiga enheter i hela riket 2001 finns det 2,2 miljoner småhus (inkl. fritidshus) och 123 170 hyres-hus. Det finns således 16 gånger fler villafastigheter än flerfamiljsfastigheter. Detta bör man ha åtanke när man ser den stora övervikten villaskador i vårt material.

I den följande redovisningen har skadorna inom de olika hustyperna slagits samman till ett enda skadematerial.

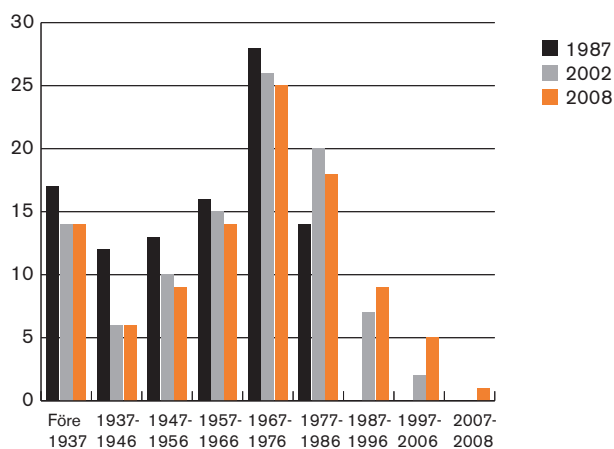
Ålder

Åldersfördelning av alla skador efter byggnadsår i tioårsperioder

BYGGNADSÅR	ANTAL	PROCENT
Före 1929	419	9
1929-1938	319	6
1939-1948	303	6
1949-1958	434	9
1959-1968	755	16
1969-1978	1232	26
1979-1988	745	16
1989-1998	374	8
1999-2008	220	4
TOTALT	4 801	100

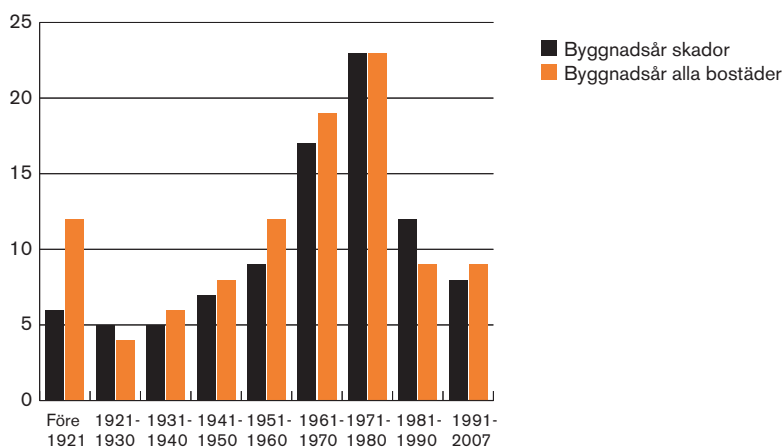


Antal skador fördelat i åldersgrupper om tio år i procentandelar. Jämförelse mellan undersökningarna 1987, 2002 och 2008.



Antal skador fördelade efter byggnadsår i tioårsperioder i procentandelar. Jämförelse mellan undersökningarna 1987, 2002 och 2008. Materialet är indelat i samma tioårsperioder som visades i undersökningen 1987.

Byggnadsår för skadade bostäder och byggnadsår för alla bostäder (SCB). Procentandelar



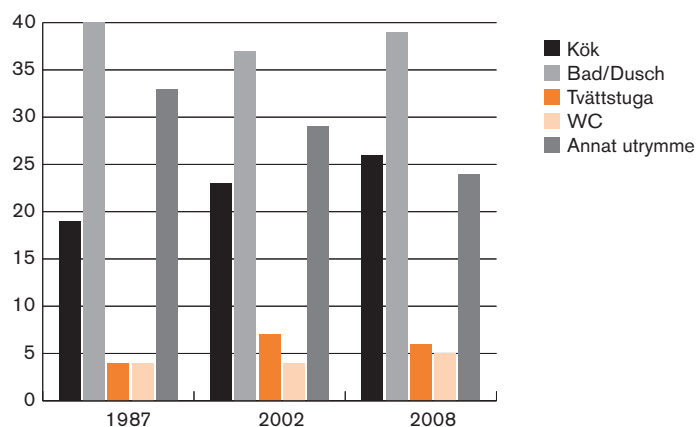
Jämför man procentandelar byggnader med vattenskadorna med åldersfördelningen av samtliga bostäder ser man att fördelningen är lika. Skadorna fördelar sig relativt lika i hela bostadsbeståndet med en viss överrepresentation för skadorna i intervallet 1981-1990. När man tolkar diagrammen i undersökningen bör man tänka på att i de årgångar där det finns många bostäder finns det också många skador. Man kan därför inte direkt dra några slutsatser om i vilka årgångar av bostäder risken för skador är stor.

Utrymmen där skadorna inträffat

40% av alla skador inträffar i bad- eller duschutrymmen. I dessa kan ju både ledningssystem-, utrustnings- och våtisoleringsskador uppstå. I köket inträffar 26% av skadorna, det är framför allt diskmaskiner och kopplingar som orsakar skadorna. Annat utrymme är t ex förrådsrum eller bostadsrum.

Antal skador fördelade per utrymme där skadan inträffade

HUVUDSAKLIGT UTRYMME	ANTAL	PROCENT
Kök	1 255	26
Bad/dusch	1 875	39
Tvättstuga	309	6
WC	228	5
Annat	1 134	24
TOTALT	4 801	100



Antal skador per utrymme i procentandelar i jämförelse med undersökningarna 1987, 2002 och 2008.

Andelen skador i kök ökar, andelen skador i annat utrymme minskar medan andelen skador i bad/dusch är ungefär lika mellan undersökningarna.

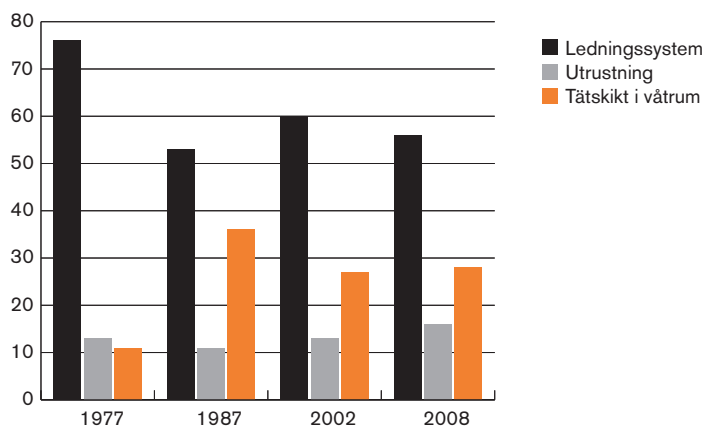
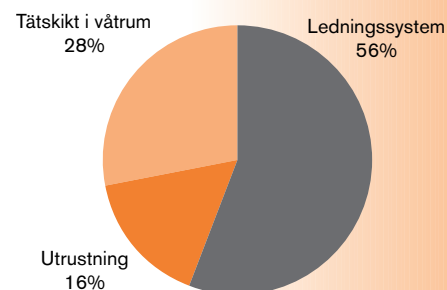
Tre huvudskadetyper

Skadematerialet är indelat i tre skadetyper av olika karaktär:

- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från ledningssystem för kall- och varmvatten, värme och avlopp.
- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från installerad utrustning, t ex disk- eller tvättmaskin, varmvattenberedare, kyl eller frys.
- Skador orsakade av läckage genom våtisolering i badrum, tvättstugor eller andra utrymmen som är försedda med golvbrunn.

Antal skador och medelskadekostnad fördelade efter skadeorsak

SKADA ORSAKAD AV	ANTAL	PROCENT
Ledningssystem	2 708	56
Utrustning	747	16
Tätskikt våtrum	1 346	28
TOTALT	4 801	100



Fördelning av skador i procentandelar efter de tre huvudskadetyperna. Jämförelse mellan undersökningarna 1977, 1987, 2002 och 2008.