

Allmänt

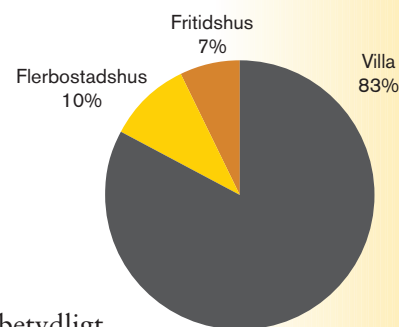
2014 års vattenskadaundersökning omfattar vattenskadorna som besiktigades och inrapporterades under perioden 1 januari till 31 december. Antalet rapporterade vattenskadorna uppgick till 6072.

Skadorna omfattar tre olika hustyper:

- Villa, som omfattar en – tvåfamiljsvillor, radhus, samt kedjehus.
- Flerbostadshus som innehåller minst tre bostadslägenheter.
- Fritidshus.

Skador fördelade mellan de olika hustyperna

HUSTYP	ANTAL	PROCENT
Villa	5 004	83
Flerbostadshus	632	10
Fritidshus	436	7
TOTALT	6 072	100



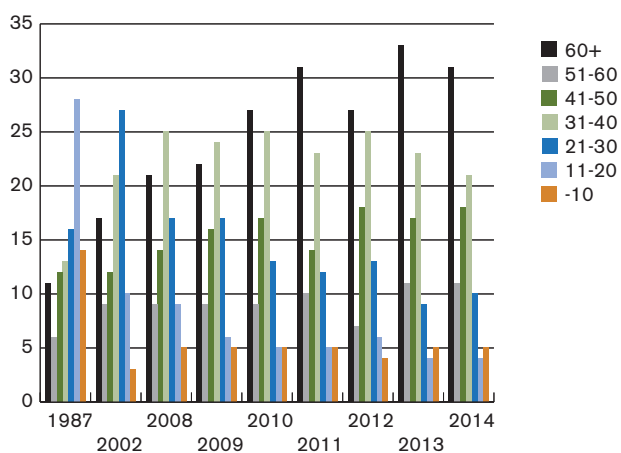
Diagrammet visar att antalet villaskador i undersökningen är betydligt större än antalet skador för de övriga hustyperna. Villaförsäkringarna utgör också en mycket stor del av försäkringsbeståndet. En annan del av förklaringen till att villaskadorna är en så stor del av undersökningsresultatet är att självriskerna i fastighetsförsäkring är betydligt högre än i villaförsäkring. Detta innebär att skador som är så små att deras åtgärds kostnad bedöms understiga självriskerna aldrig anmäls till försäkringsbolagen utan repareras direkt av fastighetsägaren.

I den följande redovisningen har skadorna inom de olika hustyperna slagits samman till ett enda skadematerial.

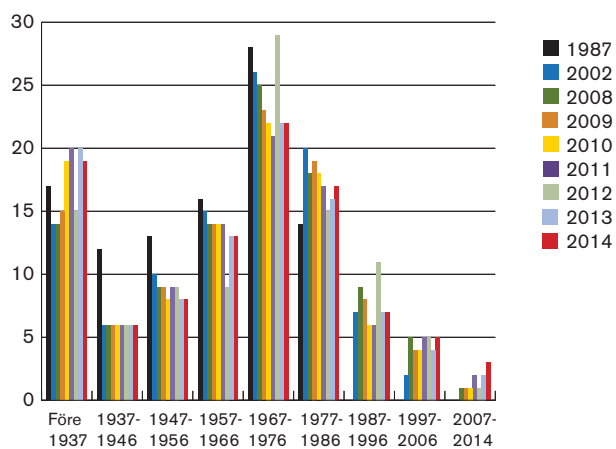
Åldersfördelning av skador

Åldersfördelning av alla skador efter byggnadsår i tioårsperioder

BYGGNADSÅR	ANTAL	PROCENT
Före 1930	915	15
1930-1939	325	5
1940-1949	329	6
1950-1959	555	9
1960-1969	915	15
1970-1979	1 395	23
1980-1989	814	14
1990-1999	395	6
2000-2009	333	6
2010-2014	76	1
Totalt	2 612	100

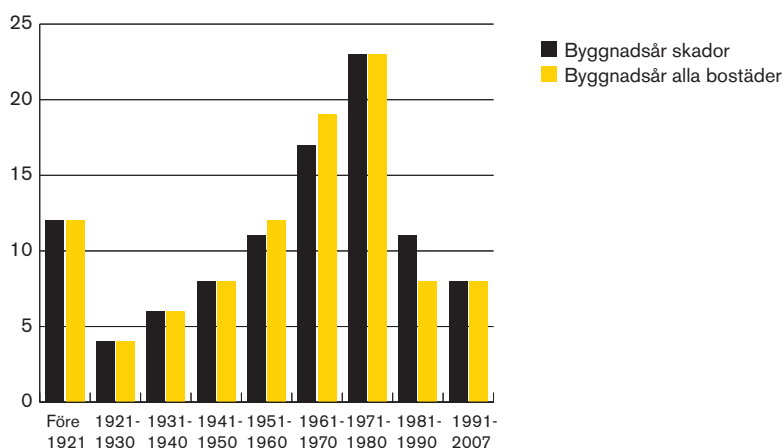


Antal skador fördelat i åldersgrupper om tio år i procentandelar. Jämförelse mellan undersökningarna 1987, 2002, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 och 2014.



Antal skador fördelade efter byggnadsår i tioårsperioder i procentandelar. Jämförelse mellan undersökningarna 1987, 2002, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 och 2014. Materialet är indelat i samma tioårsperioder som visades i undersökningen 1987.

Byggnadsår för skadade bostäder och byggnadsår för alla bostäder (SCB) Procentandelar



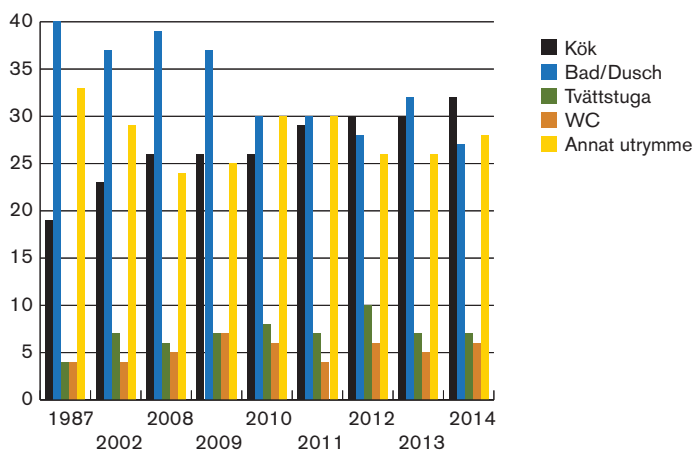
Jämför man procentandelar byggnader med vattenskador med åldersfördelningen av samtliga bostäder ser man att fördelningen är lika. Skadorna fördelar sig relativt lika i hela bostadsbeståndet. När man tolkar diagrammen i undersökningen bör man tänka på att i de årgångar där det finns många bostäder finns det också många skador. Man kan därför inte direkt dra några slutsatser om i vilka årgångar av bostäder risken för skador är stor.

Utrymmen där skadorna inträffat

Resultatet från 2014 års undersökning visar ett trendbrott. Andelen skador i bad- och duschutrymmen är för första gången lägre än skadeandelen i kök och i annat utrymme. I köket inträffar 32 % av skadorna. Det är framför allt diskmaskiner och kopplingar som orsakar skadorna. 27 % av alla skador inträffar i bad- eller duschutrymmen. I dessa kan ju både ledningssystem-, utrustnings- och tätskiktsskador uppstå. Annat utrymme är t ex förrådsrum eller bostadsrum.

Antal skador fördelade per utrymme där skadan inträffade

HUVUDSAKLIGT UTRYMME	ANTAL	PROCENT
Kök	1 937	32
Bad/dusch	1 618	27
Tvättstuga	438	7
WC	382	6
Annat	1 697	28
TOTALT	6 072	100



Antal skador per utrymme i procentandelar i jämförelse med undersökningarna 1987, 2002, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 och 2014.

Förändringarna sedan 2009 är relativt stora. Andelen skador i bad/dusch har minskat, andelen skador i kök har ökat. Förändringen har förmodligen orsakats av flera vattenanslutna utrustningar i köket.

Skadeorsaker i olika utrymmen 2008-2014

Databasen innehåller 22 181 skador.

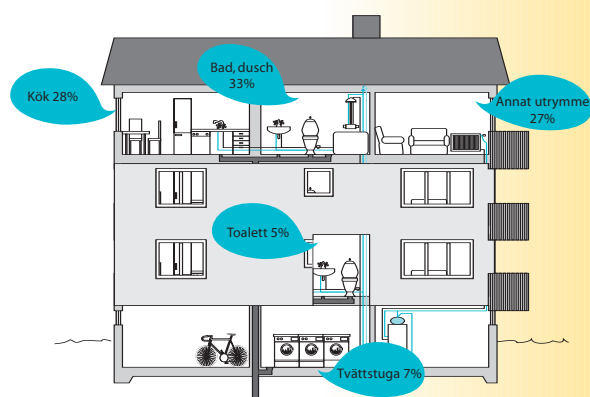
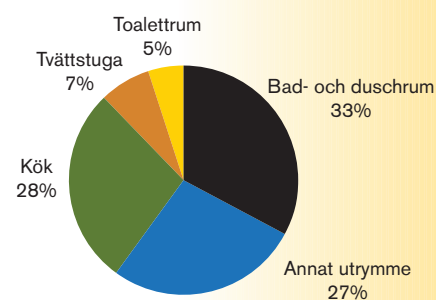
BAD- OCH DUSCHRUM 33 %	ANDEL %
Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	22
Rör	21
Läckage genom tätskikt i golv	12
Skarv/fog i tätskikt	7
Koppling/fog rör	6
Läckage genom tätskikt i vägg	6
Rör genomföring	5
Anslutning Golv/vägg	4
Tätskikt saknas	2

KÖK 28 %	ANDEL %
Rör	31
Diskmaskin	24
Koppling/fog	20
Kyl/Frys/Ismaskin	10
Armatyr/ventil	4

ANNAT UTRYMME 27 %	ANDEL %
Rör	46
Koppling/fog	13
Radiator/Radiatorventil	9
Annan utrustning	9
Varmvattenberedare	4
Expansionskärl	4

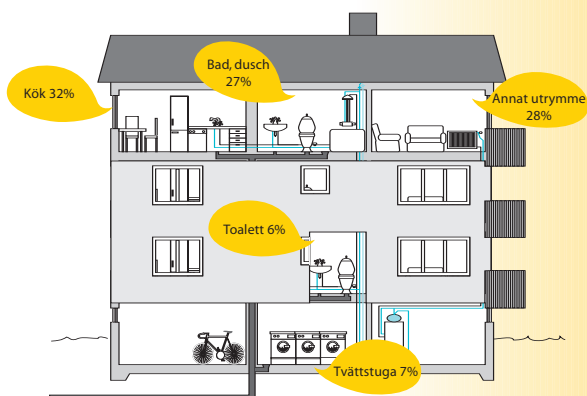
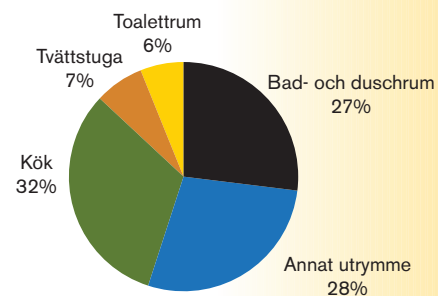
TVÄTTSTUGA 7 %	ANDEL %
Rör	32
Koppling/fog	11
Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	11
Varmvattenberedare	9
Armatyr/ventil	4
Tvättmaskin	4
Annan utrustning	4

TOALETTRUM 5 %	ANDEL %
Rör	41
Koppling/fog	21
Annan utrustning	17
Armatyr/ventil	7



Skadeorsaker i olika utrymmen 2014

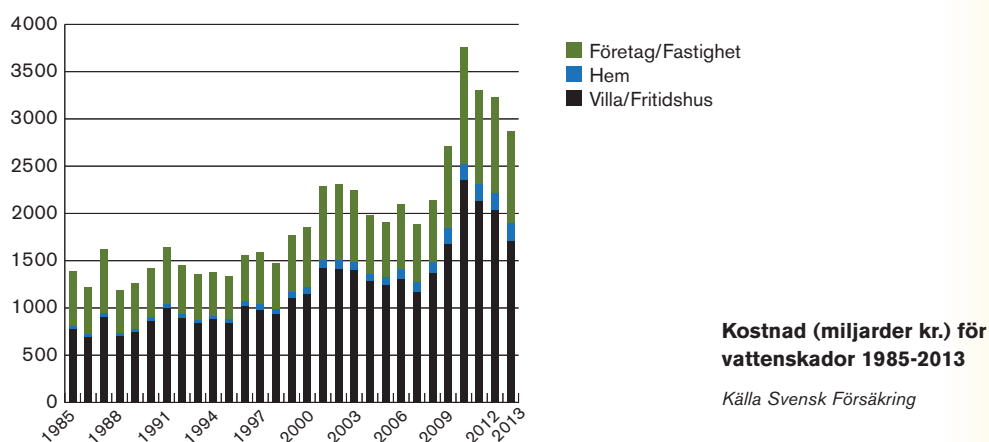
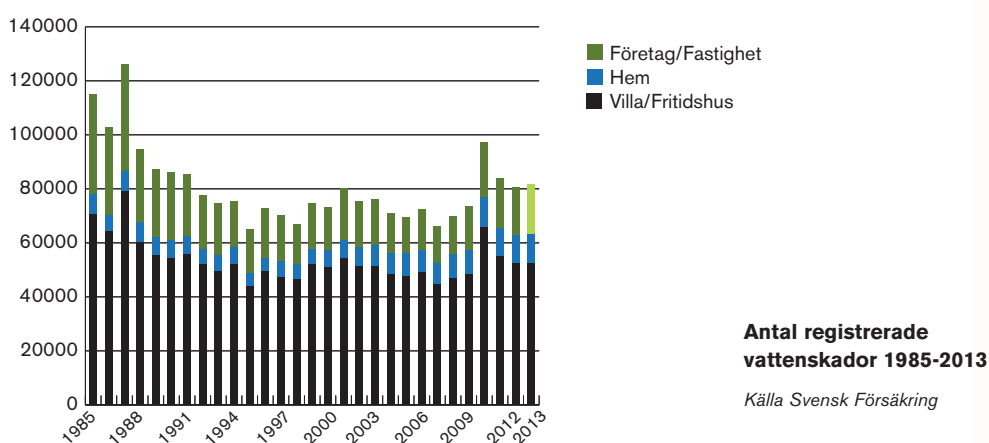
KÖK 32 %	ANDEL %
Rör	27
Diskmaskin	24
Koppling/fog	19
Kyl/Frys/Ismaskin	13
Armatyr/ventil	3
ANNAT UTRYMME 28 %	ANDEL %
Rör	39
Koppling/fog	14
Annan utrustning	13
Radiator/	5
Varmvattenberedare	5
Radiatorventil	4
Expansionskärl	3
BAD- OCH DUSCHRUM 27 %	ANDEL %
Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	22
Rör	21
Läckage genom tätskikt i golv	12
Koppling/fog rör	7
Skarv/fog i tätskikt	6
Rör genomföring	5
Läckage genom tätskikt i vägg	5
Anslutning Golv/vägg	4
Tätskikt saknas	2
TVÄTTSTUGA 7 %	ANDEL %
Rör	29
Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	11
Koppling/fog	10
Varmvattenberedare	10
Annan utrustning	7
Armatyr/ventil	3
Tvättmaskin	3
Golvbrunn	3
TOALETTRUM 6 %	ANDEL %
Rör	39
Koppling/fog	21
Annan utrustning	16
Armatyr/ventil	5



Svensk Försäkrings statistik

Svensk Försäkring är en organisation där en stor del av de försäkringsföretag som bedriver försäkringsrörelse i Sverige deltar. Man arbetar bland annat med statistik för olika typer av skador, t ex statistik för vattenskador. Svensk Försäkrings vattenskadestatistik är en årsvis redovisning av medlemsföretagens färdigbehandlade skador. För närvarande finns statistik fram till och med 2013.

Kostnader för vattenskador nedan avser de belopp försäkringsbolagen betalat ut. Den totala skadekostnaden omfattar också försäkringstagarnas självrisker och de avskrivningar av de ersatta byggnadsdelarnas värde som gjorts vid skaderegleringen. Kostnader för självrisker och avskrivningar kan uppskattas till ytterligare 50 - 60%.



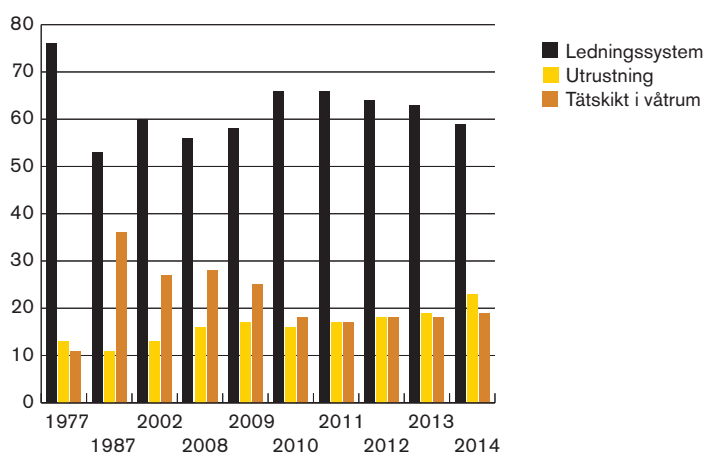
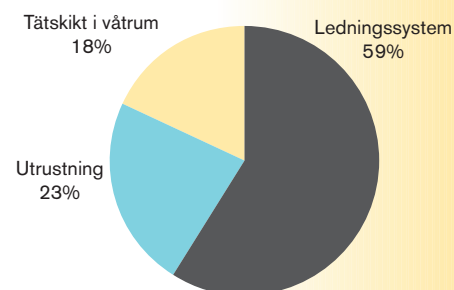
Tre huvudskadetyper

Skadematerialet är indelat i tre skadetyper av olika karaktär:

- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från ledningssystem för kall- och varmvatten, värme och avlopp.
- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från installerad utrustning, t ex disk- eller tvättmaskin, varmvattenberedare, kyl eller frys.
- Skador orsakade av läckage genom tätskikt i badrum, tvättstugor eller andra utrymmen som är försedda med golvbrunn.

Antal skador fördelade efter skadeorsak

SKADA ORSAKAD AV	ANTAL	PROCENT
Ledningssystem	3 545	59
Utrustning	1 416	23
Tätskikt våtrum	1 111	18
TOTALT	6 072	100



Fördelning av skador i procentandelar efter de tre huvudskadetyperna. Jämförelse mellan undersökningarna 1977, 1987, 2002, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 och 2014.