

Allmänt

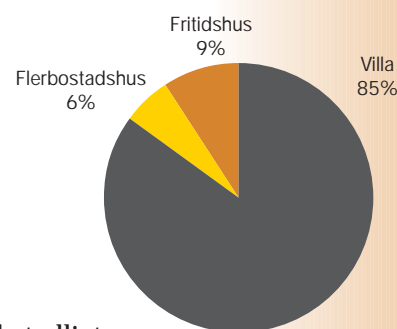
2011 års vattenskadeundersökning omfattar vattenskador som besiktigades och inrapporterades under perioden 1 januari till 31 december. Antalet rapporterade vattenskador uppgick till 1 070.

Skadorna omfattar tre olika hustyper:

- Villa, som omfattar en – tvåfamiljsvillor, radhus, samt kedjehus.
- Flerbostadshus som innehåller minst tre bostadslägenheter.
- Fritidshus.

Skador fördelade mellan de olika hustyperna

HUSTYP	ANTAL	PROCENT
Villa	908	85
Flerbostadshus	68	6
Fritidshus	94	9
TOTALT	1 070	100



Diagrammet visar att antalet villaskador i undersökningen är betydligt större än antalet skador för de övriga hustyperna. Villaförsäkringarna utgör också en mycket stor del av försäkringsbeståndet. En annan del av förklaringen till att villaskadorna är en så stor del av undersökningresultatet är att självriskerna i fastighetsförsäkring är betydligt högre än i villaförsäkring. Detta innebär att skador som är så små att deras åtgärdskostnad bedöms understiga självriskerna aldrig anmäls till försäkringsbolagen utan repareras direkt av fastighetsägaren.

Folk- och Bostadsräkningen 1990

Enligt Folk- och Bostadsräkningen 1990 uppgick bostadsbeståndet till 4,0 miljoner bostäder, varav 1,8 miljoner i villor och resterande 2,2 miljoner lägenheter i flerbostadshus.

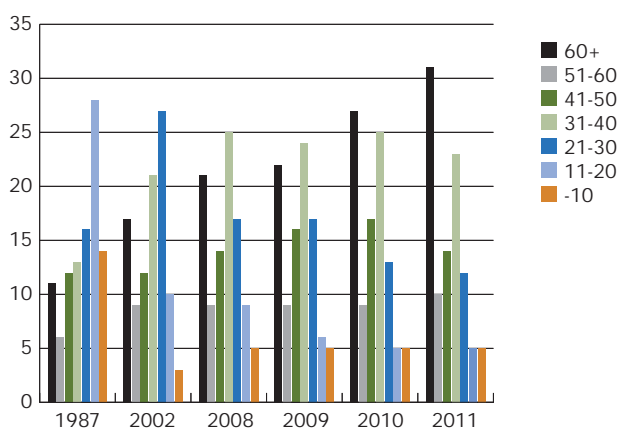
Enligt SCB:s redovisning av antalet skattepliktiga enheter i hela riket 2001 finns det 2,2 miljoner småhus (inkl. fritidshus) och 123 170 hyreshus. Det finns således 16 gånger fler villafastigheter än flerfamiljsfastigheter. Detta bör man ha i åtanke när man ser den stora övervikten villaskador i materialet.

I den följande redovisningen har skadorna inom de olika hustyperna slagits samman till ett enda skadematerial.

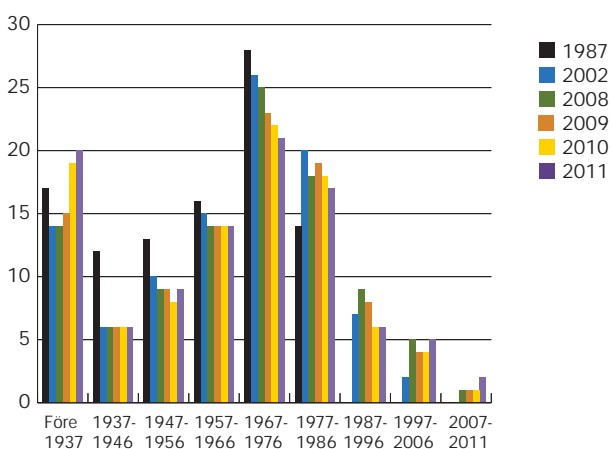
Ålder

Åldersfördelning av alla skador efter byggnadsår i tioårsperioder

BYGGNADSÅR	ANTAL	PROCENT
Före 1930	157	14
1930-1939	69	6
1940-1949	70	7
1950-1959	111	10
1960-1969	155	14
1970-1979	251	23
1980-1989	144	13
1990-1999	58	5
2000-2009	52	5
2010-2011	3	0
Totalt	1 070	100

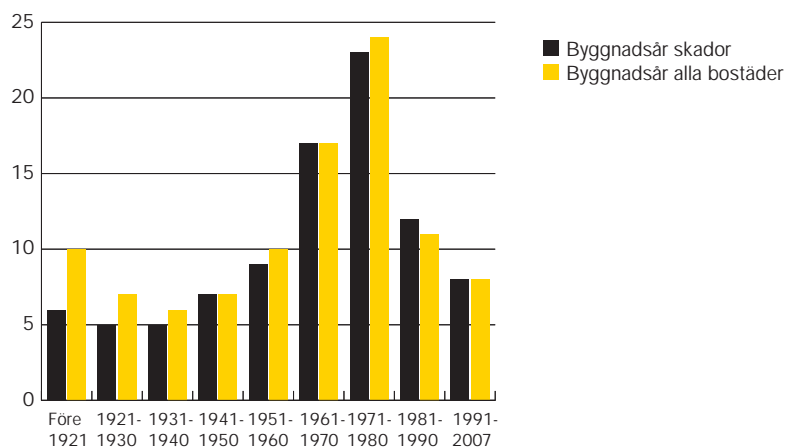


Antal skador fördelat i åldersgrupper om tio år i procentandelar. Jämförelse mellan undersökningarna 1987, 2002, 2008, 2009, 2010 och 2011.



Antal skador fördelade efter byggnadsår i tioårsperioder i procentandelar. Jämförelse mellan undersökningarna 1987, 2002, 2008, 2009, 2010 och 2011. Materialet är indelat i samma tioårsperioder som visades i undersökningen 1987.

Byggnadsår för skadade bostäder och byggnadsår för alla bostäder (SCB) Procentandelar



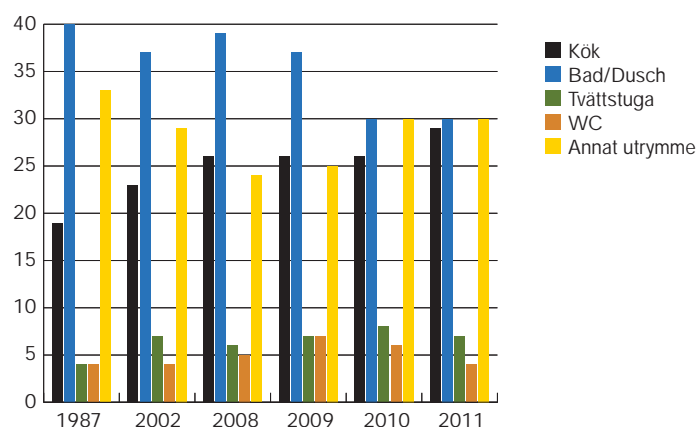
Jämför man procentandelar byggnader med vattenskador med åldersfördelningen av samtliga bostäder ser man att fördelningen är lika. Skadorna fördelar sig relativt lika i hela bostadsbeståndet. När man tolkar diagrammen i undersökningen bör man tänka på att i de årgångar där det finns många bostäder finns det också många skador. Man kan därför inte direkt dra några slutsatser om i vilka årgångar av bostäder risken för skador är stor.

Utrymmen där skadorna inträffat

30 % av alla skador som inträffade 2011 skedde i bad- eller duschutrymmen. I dessa kan ju både ledningssystem-, utrustnings- och vätsoleringskadorna uppstå. I köket inträffade 29 % av skadorna, det var framför allt diskmaskiner och kopplingar som orsakade dessa skador. Annat utrymme är t ex förrådsrum eller bostadsrum.

Antal skador fördelade per utrymme där skadan inträffade

HUVUDSAKLIGT UTRYMME	ANTAL	PROCENT
Kök	315	29
Bad/dusch	323	30
Tvättstuga	73	7
WC	47	4
Annat	312	30
TOTALT	1 070	100



Antal skador per utrymme i procentandelar i jämförelse med undersökningarna 1987, 2002, 2008, 2009, 2010 och 2011.

Förändringarna sedan 2009 är relativt stora. Andelen skador i bad/dusch har minskat, andelen skador i kök är lika medan andelen skador i annat utrymme har ökat. Förändringen har förmodligen orsakats av överrepresentationen av frysskador.

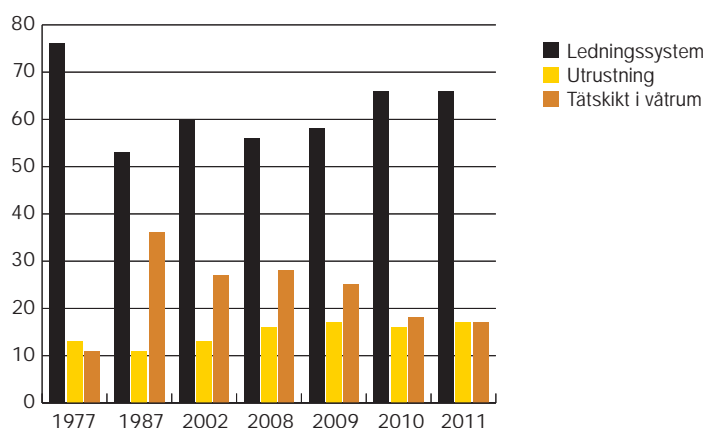
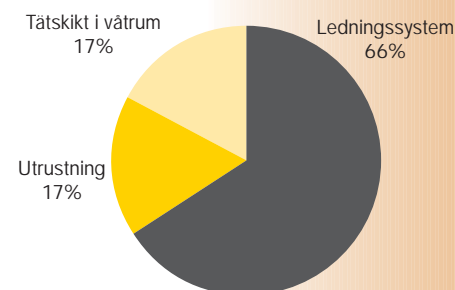
Tre huvudskadetyper

Skadematerialet är indelat i tre skadetyper av olika karaktär:

- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från ledningssystem för kall- och varmvatten, värme och avlopp.
- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från installerad utrustning, t ex disk- eller tvättmaskin, varmvattenberedare, kyl eller frys.
- Skador orsakade av läckage genom tätskikt i badrum, tvättstugor eller andra utrymmen som är försedda med golvbrunn.

Antal skador fördelade efter skadeorsak

SKADA ORSAKAD AV	ANTAL	PROCENT
Ledningssystem	708	66
Utrustning	178	17
Tätskikt våtrum	184	17
TOTALT	1 070	100



Fördelning av skador i procentandelar efter de tre huvudskadetyperna. Jämförelse mellan undersökningarna 1977, 1987, 2002, 2008, 2009, 2010 och 2011.

Av tabellen framgår att andelen skada orsakad av ledningssystem är högre än normalt (66% mot normalt 60%). Det beror på att skadeorsak frysning är mycket vanligare detta år än tidigare år. Skadeorsaken frysning har ökat från cirka 10% till 25%.

Frysskadornas karaktär gör att de kräver snabb åtgärd för att i möjligaste mån undvika kostsamma följskador. Besiktningens arbetet kom därför att inriktas på dessa skador under en stor del av svarsperioden.