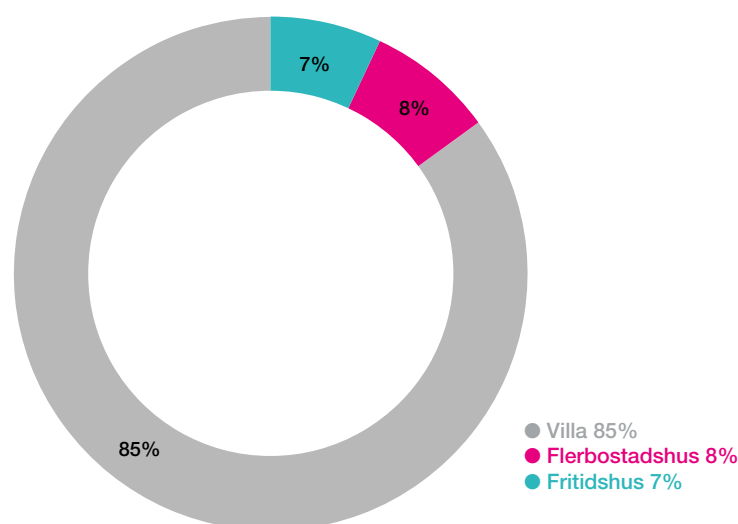


Allmänt

Skador fördelade mellan de olika hustyperna:

Hustyp	Antal	Procent
Villa	5993	85
Flerbostadshus	614	8
Fritidshus	483	7
Totalt	7090	100



Åldersfördelning av alla skador efter byggnadsår i tioårsperioder.

Byggnadsår	Antal	Procent
Före 1930	1045	15
1930-1939	373	5
1940-1949	448	6
1950-1959	667	9
1960-1969	1137	16
1970-1979	1661	24
1980-1989	830	12
1990-1999	411	6
2000-2009	426	6
2010-2015	92	1
Totalt	7090	100

2015 års vattenskadeundersökning omfattar vattenskadorna som besiktigades och inrapporterades under perioderna 1 jan. till 31 december. Antalet rapporterade vattenskadorna uppgick till 7090.

Skadorna omfattar tre olika hustyper:

- Villa, som omfattar en – tvåfamiljsvillor, radhus, samt kedjehus.
- Flerbostadshus som innehåller minst tre bostadslägenheter.
- Fritidshus

Diagrammet visar att antalet villaskador i undersökningen är betydligt större än antalet skador för de övriga hustyperna. Villaförsäkringarna utgör också en mycket stor del av försäkringsbeståndet. En annan del av förklaringen till att villaskadorna är en så stor del av undersökningsresultatet är att självriskerna i fastighetsförsäkring är betydligt högre än i villaförsäkring. Detta innebär att skador som är så små att deras åtgärds kostnad bedöms understiga självriskerna aldrig anmäls till försäkringsbolagen utan repareras direkt av fastighetsägaren.

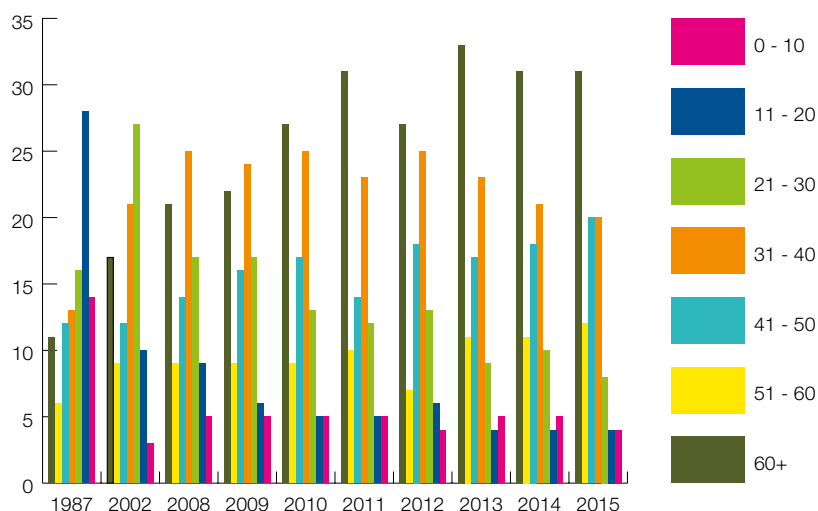
Folk- och Bostadsräkningen.

Enligt Folk- och Bostadsräkningen 1990 uppgick bostadsbeståndet till 4,0 miljoner bostäder, varav 1,8 miljoner i villor och resterande 2,2 miljoner lägenheter i flerbostadshus.

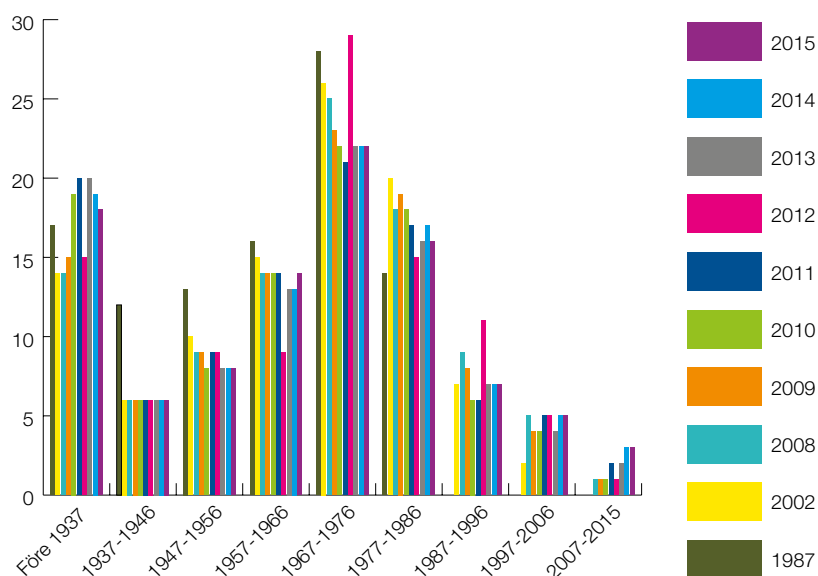
Enligt SCB:s redovisning av antalet skattepliktiga enheter i hela riket 2001 finns det 2,2 miljoner småhus (inkl. fritidshus) och 123 170 hyreshus. Det finns således 16 gånger fler villafastigheter än flerfamiljsfastigheter. Detta bör man ha i åtanke när man ser den stora övervikten villaskador i materialet.

I den följande redovisningen har skadorna inom de olika hustyperna slagits samman till ett enda skadematerial.

Antal skador fördelat i åldersgrupper om tio år i procentandelar. Jämförelse mellan undersökningarna 1987, 2002, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 och 2015.

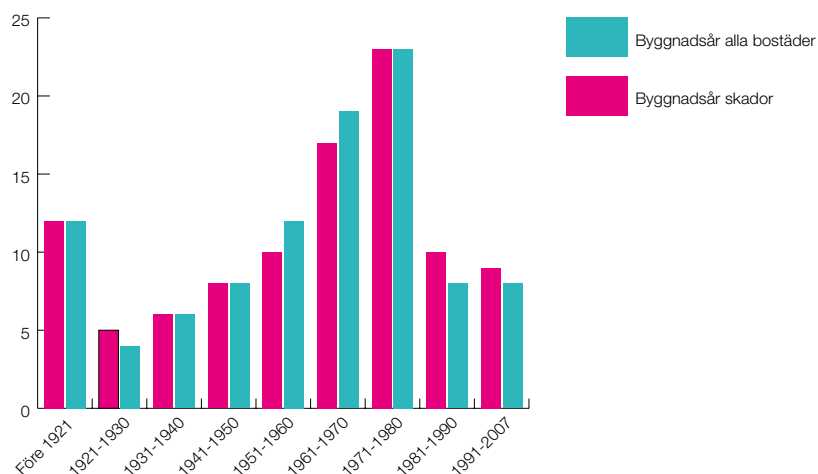


Antal skador fördelade efter byggnadsår i tioårsperioder i procentandelar. Jämförelse mellan undersökningarna 1987, 2002, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 och 2015. Materialet är indelat i samma tioårsperioder som visades i undersökningen 1987.



Byggnadsår för skadade bostäder och byggnadsår för alla bostäder (SCB). Procentandelar.

Jämför man procentandelar byggnader med vattenskador med åldersfördelningen av samtliga bostäder ser man att fördelningen är lika. Skadorna fördelar sig relativt lika i hela bostadsbeståndet. När man tolkar diagrammen i undersökningen bör man tänka på att i de årgångar där det finns många bostäder finns det också många skador. Man kan därför inte direkt dra några slutsatser om i vilka årgångar av bostäder risken för skador är stor.



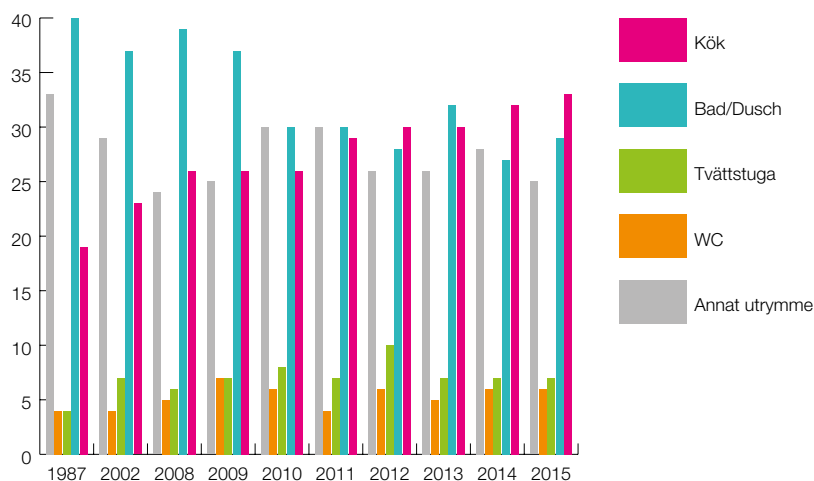
Antal skador fördelade per utrymme där skadan inträffade.

Huvudsakligt utrymme	Antal	Procent
Kök	2349	33
Bad/dusch	2009	28
Tvättstuga	500	7
WC	412	6
Annat	1820	26
Totalt	7090	100

Utrymmen där skadorna inträffat.

28 % av alla skador inträffar i bad- eller dusch-utrymmen. I dessa kan ju både ledningssystem-, utrustnings- och tätskiktsskador uppstå. I köket inträffar 33 % av skadorna, det är framför allt diskmaskiner och kopplingar som orsakar skadorna. Annat utrymme är t ex förrådsrum eller bostadsrum.

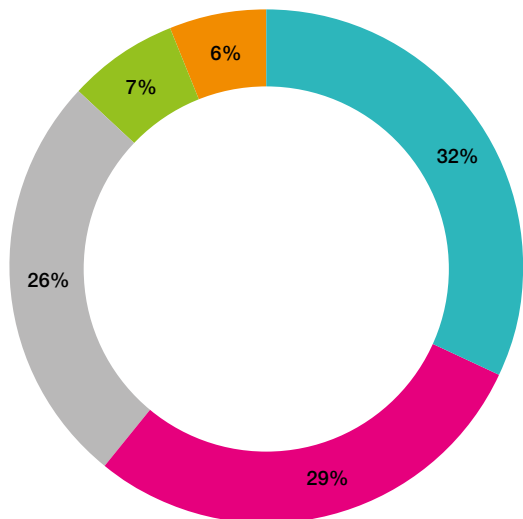
Förändringarna sedan 2009 är relativt stora. Andelen skador i bad/dusch har minskat, andelen skador i kök har ökat. Förändringen har förmodligen orsakats av att det är fler vattenanslutningar i kök idag.



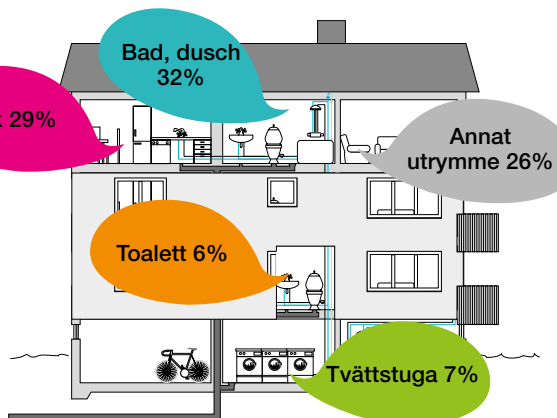
Antal skador per utrymme i procentandelar i jämförelse med undersökningarna 1987, 2002, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 och 2015.

Skadeorsaker i olika utrymmen 2008–2015.

Databasen innehåller 29 276 skador.



- Bad- och duschrum 32%
- Kök 29%
- Annat utrymme 26%
- Tvättstuga 7%
- Toaletterum 6%

**Bad och Duschrum 32%**

Andel %

Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	22
Rör	21
Läckage genom tätskikt i golv	11
Skarv/fog i tätskikt	7
Läckage genom tätskikt i vägg	6
Koppling/fog rör	6
Rör genomföring	5
Anslutning Golv/vägg	4
Golvbrunn	4
Tätskikt saknas	2

Kök 29%

Andel %

Rör	30
Diskmaskin	25
Koppling/fog	19
Kyl/Frys/Ismaskin	11
Armatyr/ventil	4
Annan utrustning	3

Annat utrymme 26%

Andel %

Rör	44
Koppling/fog	13
Radiator/Radiatorventil	9
Annan utrustning	9
Varmvattenberedare	4
Expansionskärl	3
Armatyr/Ventil	2

Tvättstuga 7%

Andel %

Rör	31
Koppling/fog	11
Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	10
Varmvattenberedare	10
Annan utrustning	5
Armatyr/ventil	4
Tvättmaskin	4

Toaletterum 6%

Andel %

Rör	40
Koppling/fog	22
Annan utrustning	16
Armatyr/ventil	6

Bad och Duschrum 28 % Andel %

Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	21
Rör	21
Läckage genom tätskikt i golv	10
Koppling/fog rör	8
Skarv/fog i tätskikt	5
Rör genomföring	5
Läckage genom tätskikt i vägg	4
Anslutning Golv/vägg	4
Tätskikt saknas	1

Kök 33% Andel %

Rör	26
Diskmaskin	26
Koppling/fog	17
Kyl/Frys/Ismaskin	14
Armatyr/ventil	3

Annat utrymme 26 % Andel %

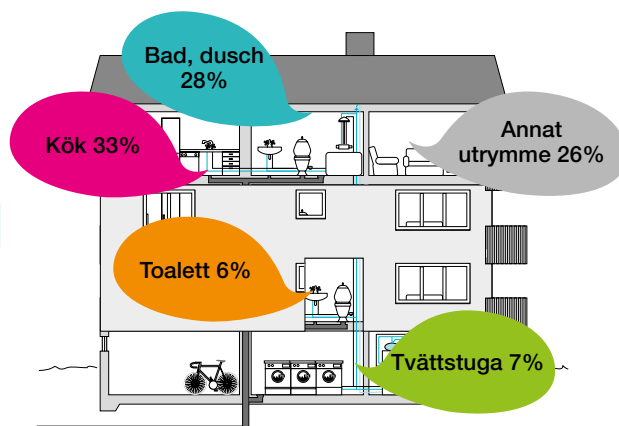
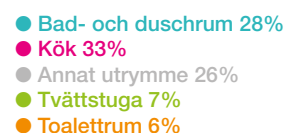
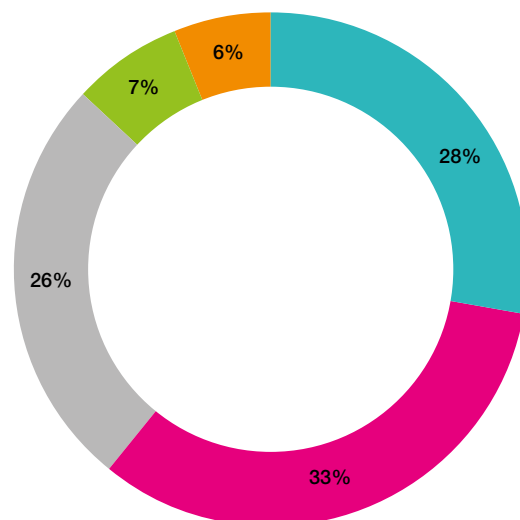
Rör	40
Koppling/fog	15
Annan utrustning	11
Radiator	6
Varmvattenberedare	5
Radiatorventil	3
Expansionskärl	3

Tvättstuga 7% Andel %

Rör	28
Varmvattenberedare	11
Koppling/fog	10
Läckage vid tätskiktets anslutning till golvbrunn	7
Annan utrustning	5
Armatyr/ventil	3
Tvättmaskin	3
Golvbrunn	3

Toaletterum 6% Andel %

Rör	36
Koppling/fog	23
Annan utrustning	14
Armatyr/ventil	4

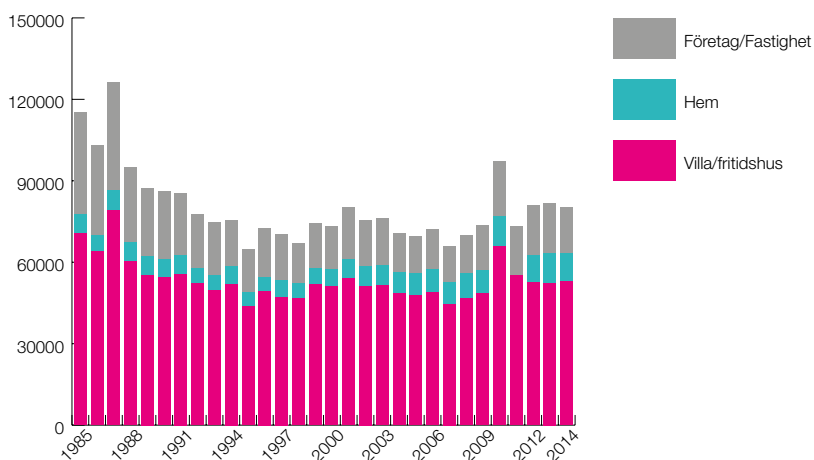
Skadeorsaker i olika utrymmen 2015.

Svensk Försäkrings statistik

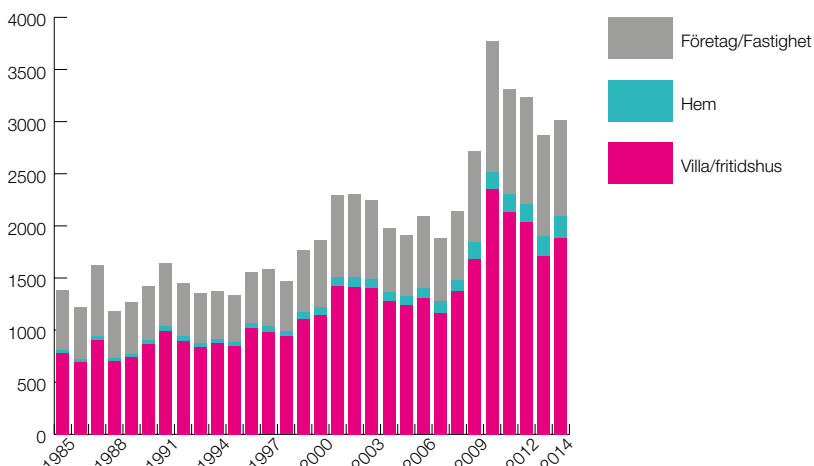
Svensk Försäkring är en organisation där en stor del av de försäkringsföretag som bedriver försäkringsrörelse i Sverige deltar. Man arbetar bland annat med statistik för olika typer av skador, tex statistik för vattenskador. Svensk Försäkrings vattenskadestatistik är en årsvis redovisning av medlemsföretagens färdigbehandlade skador. För närvarande finns statistik fram till och med 2014.

Kostnader för vattenskador nedan avser de belopp försäkringsbolagen betalat ut. Den totala skadekostnaden omfattar också försäkringstagarnas självrisker och de avskrivningar av de ersatta byggnadsdelarnas värde som gjorts vid skaderegleringen. Kostnader för självrisker och avskrivningar kan uppskattas till ytterligare 50–60%.

Antal registrerade vattenskador 1985-2014
(Källa Svensk Försäkring)

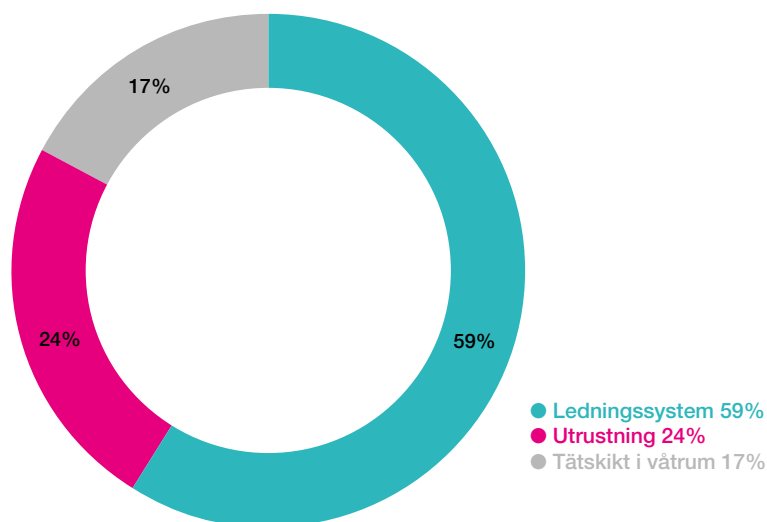


Kostnad (kkr.) för vattenskador 1985-2014
(Källa Svensk Försäkring)



Antal skador fördelade efter skadeorsak.

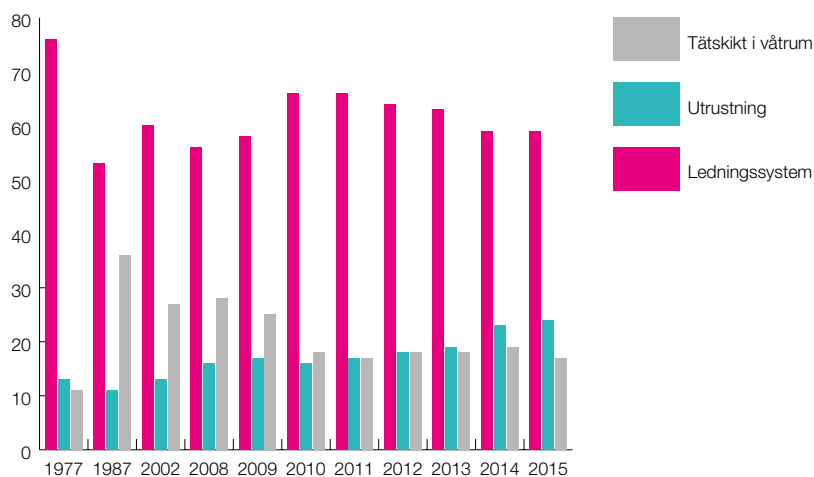
Skada orsakad av	Antal	Procent
Ledningssystem	4170	59
Utrustning	1730	24
Tätskikt våtrum	1190	17
Totalt	7090	100



Tre huvudskadetyper

Skadematerialet är indelat i tre skadetyper av olika karaktär:

- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från ledningssystem för kall- och varmvatten, värme och avlopp.
- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från installerad utrustning, t ex disk- eller tvättmaskin, varmvattenberedare, kyl eller frys.
- Skador orsakade av läckage genom tätskikt i badrum, tvättstugor eller andra utrymmen som är försedda med golvbrunn.



Fördelning av skador i procentandelar efter de tre huvudskadetyperna. Jämförelse mellan undersökningarna 1977, 1987, 2002, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 och 2015.