

## Allmänt

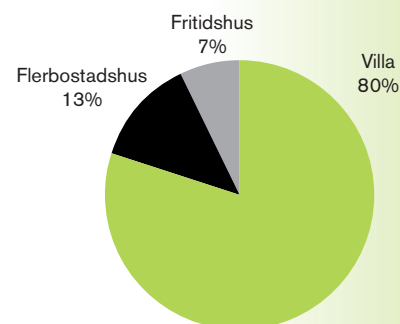
2009 års vattenskadeundersökning omfattar vattenskador som besiktigades och inrapporterades under perioderna 1 febr. till 1 april samt 1 oktober till 1 december. Antalet rapporterade vattenskador uppgick till 4375.

Skadorna omfattar tre olika hustyper:

- Villa, som omfattar en – tvåfamiljsvillor, radhus, samt kedjehus.
- Flerbostadshus som innehåller minst tre bostadslägenheter.
- Fritidshus.

### Skador fördelade mellan de olika hustyperna

HUSTYP	ANTAL	PROCENT
Villa	3 488	80
Flerbostadshus	573	13
Fritidshus	314	7
TOTALT	4 375	100



Diagrammet visar att antalet villaskador i undersökningen är betydligt större än antalet skador för de övriga hustyperna. Villaförsäkringarna utgör också en mycket stor del av försäkringsbeståndet. En annan del av förklaringen till att villaskadorna är en så stor del av undersökningsresultatet är att självrisker i fastighetsförsäkring är betydligt högre än i villaförsäkring. Detta innebär att skador som är så små att deras åtgärds-kostnad bedöms understiga självrisker aldrig anmäls till försäkringsbolagen utan repareras direkt av fastighetsägaren.

### Folk- och Bostadsräkningen 1990

Enligt Folk- och Bostadsräkningen 1990 uppgick bostadsbeståndet till 4,0 miljoner bostäder, varav 1,8 miljoner i villor och resterande 2,2 miljoner lägenheter i flerbostadshus.

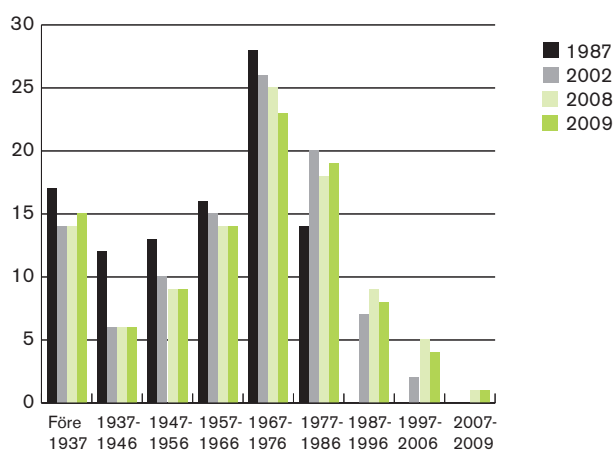
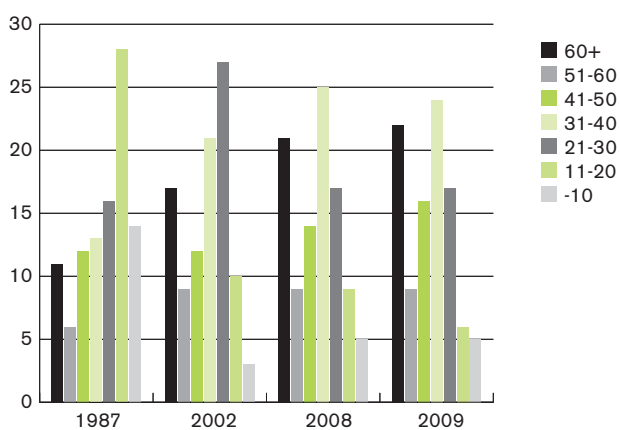
Enligt SCB:s redovisning av antalet skattepliktiga enheter i hela riket 2001 finns det 2,2 miljoner småhus (inkl. fritidshus) och 123 170 hyres-hus. Det finns således 16 gånger fler villafastigheter än flerfamiljsfastigheter. Detta bör man ha i åtanke när man ser den stora övervikten villaskador i materialet.

I den följande redovisningen har skadorna inom de olika hustyperna slagits samman till ett enda skadematerial.

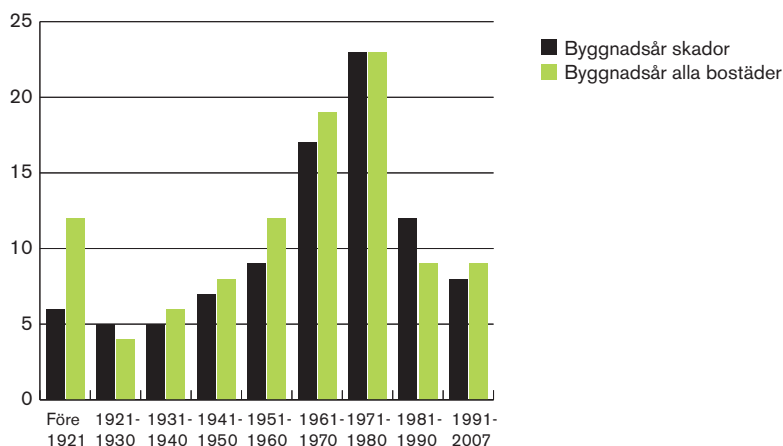
## Ålder

### Åldersfördelning av alla skador efter byggnadsår i tioårsperioder

BYGGNADSÅR	ANTAL	PROCENT
Före 1930	145	12
1930-1939	79	6
1940-1949	87	7
1950-1959	102	8
1960-1969	226	18
1970-1979	312	25
1980-1989	174	14
1990-1999	71	6
2000-2009	64	4
<b>Totalt</b>	<b>4 375</b>	<b>100</b>



## Byggnadsår för skadade bostäder och byggnadsår för alla bostäder (SCB) Procentandelar



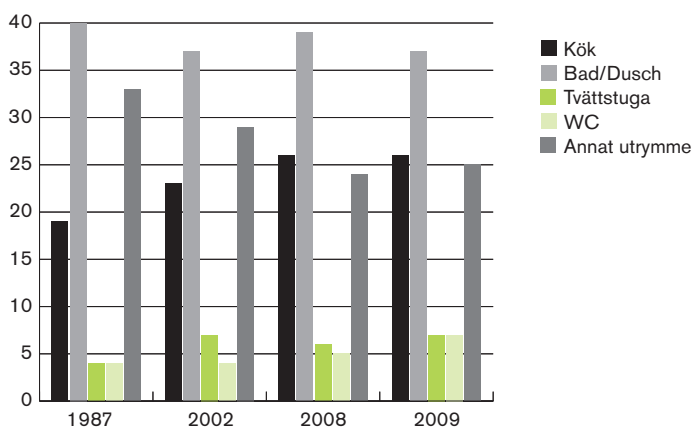
Jämför man procentandelar byggnader med vattenskador med åldersfördelningen av samtliga bostäder ser man att fördelningen är lika. Skadorna fördelar sig relativt lika i hela bostadsbeståndet med en viss överrepresentation för skadorna i intervallet 1981-1990. När man tolkar diagrammen i undersökningen bör man tänka på att i de årgångar där det finns många bostäder finns det också många skador. Man kan därför inte direkt dra några slutsatser om i vilka årgångar av bostäder risken för skador är stor.

## Utrymmen där skadorna inträffat

37 % av alla skador inträffar i bad- eller duschutrymmen. I dessa kan ju både ledningssystem-, utrustnings- och våtisoleringsskador uppstå. I köket inträffar 26 % av skadorna, det är framför allt diskmaskiner och kopplingar som orsakar skadorna. Annat utrymme är t ex förrådsrum eller bostadsrum.

### Antal skador fördelade per utrymme där skadan inträffade

HUVUDSAKLIGT UTRYMME	ANTAL	PROCENT
Kök	1 124	26
Bad/dusch	1 639	37
Tvättstuga	284	7
WC	233	5
Annat	1 095	25
TOTALT	4 375	100



Antal skador per utrymme i procentandelar i jämförelse med undersökningarna 1987, 2002, 2008 och 2009.

Förändringarna sedan 2008 är små. Andelen skador i bad/dusch har minskat något, andelen skador i kök är lika medan andelen skador i annat utrymme har ökat.

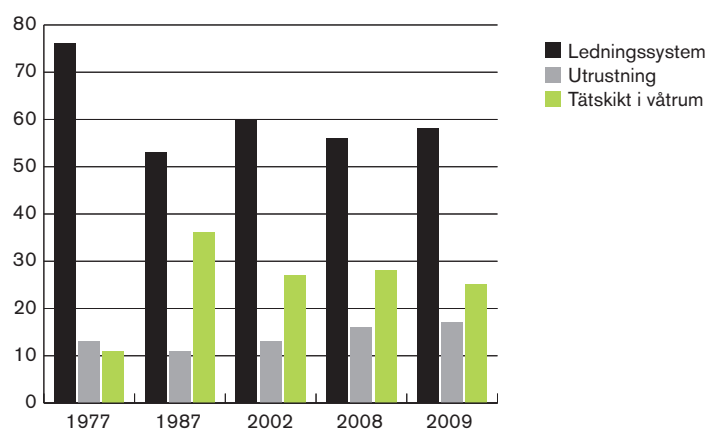
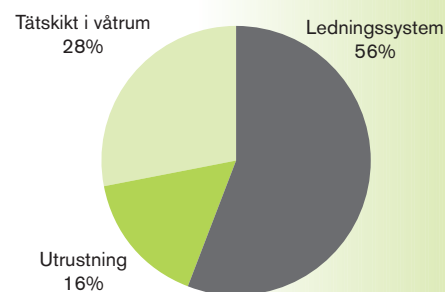
## Tre huvudskadetyper

Skadematerialet är indelat i tre skadetyper av olika karaktär:

- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från ledningssystem för kall- och varmvatten, värme och avlopp.
- Skador orsakade av oberäknad vattenutströmning eller läckage från installerad utrustning, t ex disk- eller tvättmaskin, varmvattenberedare, kyl eller frys.
- Skador orsakade av läckage genom våtisolering i badrum, tvättstugor eller andra utrymmen som är försedda med golvbrunn.

### Antal skador fördelade efter skadeorsak

SKADA ORSAKAD AV	ANTAL	PROCENT
Ledningssystem	2 537	58
Utrustning	735	17
Tätskikt våtrum	1 103	25
TOTALT	4 375	100



**Fördelning av skador i procentandelar efter de tre huvudskadetyperna. Jämförelse mellan undersökningarna 1977, 1987, 2002, 2008 och 2009.**