

Sammanfattning

Vattenskador i byggnader kostar mer än 5 miljarder kronor årligen att åtgärda. Förutom höga kostnader drabbas den enskilda individen av många prak-tiska besvär. Vattenskadorna orsakar därtill miljöproblem och bidrar till kapitalförstöring.

Syftet med denna undersökning har varit att ta fram en rikstäckande underlag till vattenskadornas orsaker, som kan leda till utveckling av arbetsmetoder, kvalitetskontroller och materialutveckling inom bygg- och installationsbranscherna.

● Resultat

Undersökningens avsikt har varit att ta fram ett detaljerat statistik- och fak-tamaterial om orsaker till varför vattenskador inträffar samt att göra jämförelser med tidigare vattenskadeundersökningar.

De största förändringarna i jämförelse med den undersökning försäkringsbranschen genomförde 1987 är att andelen skador orsakade av läckage genom tätskikt i våtrum har sjunkit med nio procentenheter till 27 procent.

Andelen skador orsakade av utströmning från ledningssystem har sedan 1987 ökat med sju procentenheter till 60 procent.

Andelen skador orsakade av utströmning från utrustning har sedan 1987 ökat med två procentenheter till 13 procent.

● Ledningssystem

De vanligaste skadeorsakerna för ledningssystem är korrosion och frysning. Kostnaden för frysskador utgör 20 procent av totalkostnaden i denna undersökning och är därmed den enskilt dyraste skadevällaren. Detta resultat är det samma som undersökningen 1987 visade. Inom gruppen skador orsakade av utströmning från ledningssystem är det kallvattenrör som orsakar de flesta skadorna. Andelen skador orsakade av läckage från kallvattenrör har ökat till 41 procent medan motsvarande andel för varmvat-tenrör har sjunkit till 9 procent.

Mekaniska kopplingar på vattenrör orsakar betydligt fler skador än lödfogar, trots att lödfria fogar enbart utgör cirka 20 procent av alla fogar. Historiskt utgjorde lödfria kopplingar endast 5 till 10 procent av alla fogar.

Andelen skador orsakade av utströmning från ledningssystem yngre än 20 år har minskat i jämförelse med undersökningen 1987. Undersökning visar att det fortfarande är installationer från 1960- och 1970- talet som orsakar de flesta skadorna, vilket är samma sak som 1987 års undersökning visade.

● Utrustning

Diskmaskin är den typ av utrustning som orsakar de flesta vattenskadorna, vilket även gällde vid undersökningen 1987. Detta tyder på att vattenska-desäkerheten hos diskmaskiner inte har förbättrats sedan den förra under-sökningen 1987.

För diskmaskinskadorna gällde också att nästan alla anslutningsslangar som orsakade vattenutströmning var typgodkända. I de fall slangbrottsventiler fanns monterade på anslutningsslangar till diskmaskinen har de inte fungerat på avsett sätt.

Andelen skador orsakade av utströmning från kyl/frys har ökat i jämförelse med undersökningen 1987. I de flesta fall har det saknats tätskikt eller underlag under de kyl/frys som orsakat skador.

Undersökningen visar att skador orsakade av utströmning från varmvattenberedare har en högre medelskadekostnad än skador orsakade av andra utrustningar.

● Tätskikt i våtrum

Förhållandet mellan vattenskadorna orsakade av läckage genom tätskikt i golv och på vägg har förändrats sedan 1987. Då var skador i golv och på vägg ungefär lika många. Denna undersökning visar att 62 procent av alla skador orsakade av läckage genom tätskikt härrör från läckage i golv.

Tätskiktssystem bakom kakel på vägg, trädsvetsad väggplastmatta, kemsvetsad väggmatta och trädsvetsad plastmatta på golv uppvisar alla i denna undersökning en betydligt lägre skadeandel för installationer som är 10 år eller yngre i jämförelse med 1987 års undersökning. Vägplastmatta H-metoden som är en relativ ny teknik får i denna undersökning en nästan försumbar skadeandel.

Tätskiktssystem under klinker på golv visar i denna undersökning en betydligt högre skadeandel för installationer yngre än 10 år än vad 1987 års undersökning visade.

● Tätskiktets anslutning till golvbrunnar

Läckage genom golvets tätskikt i anslutning till golvbrunnen är den i särklass vanligaste skadeorsaken i våtrum. Den utgör cirka 50 procent av golvskadorna, vilket är en ökning jämfört med 1987 års undersökning. Ett undantag är anslutning av trädsvetsad plastmatta som har en låg skadeandel för installationer som är 10 år eller yngre.

● Skadornas åldersfördelning

Andelen skador orsakade av utströmning från ledningssystem och genom tätskikt i våtrum av typen trädsvetsad plastmatta visar låga andelar för installationer yngre än 20 år vilket är en klar förbättring i jämförelse med 1987 års undersökning.

Skador orsakade av utströmning från utrustning visar i stort sett samma åldersfördelning som 1987 års undersökning visade.

Majoriteten av alla skador i undersökningen orsakas av installationer och tätskikt som installerades under 1960- och 1970-talet. Undantaget är läckage i tätskiktssystem under klinker på golv som visar upp den högsta skadeandelen hos installationer som är 10 år eller yngre.